

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARVA

HOTARARE

privind concesionarea unor terenuri situate in extravilan, pe Valea raului REBRA,
având destinația activitati productive hidroenergetice

Consiliul local al comunei Parva întrunit în ședința ordinară în data de 23.03.2012
2012, in prezența a 11 consilieri, din 11 in functie;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarului de Parva, privind concesionarea unor terenuri, aparținând comunei Parva, prin licitatie publica, înscrise în C.f.nr.25014 Preluca lui Constantin Parva, nr.cadastral 25014 in suprafata de 710 mp ; C.f. nr.25015 nr.cadastral 25015 Cireș in suprafata de 979 mp ; si Cf. nr.25094-Paraul Gura Izvorul Ursului in suprafata de 3258 mp;

- raportul inspector urbanism Palage Maria inregistrat la nr.983 din 19.03.2012;

- raportul favorabil al Comisiei Studii, Activitati Economico-Financiare, Administrarea Domeniului Public si Prival al Localitatii, Amenajarea Teritoriului si Urbanism, înregistrat sub numărul 983 din 22.03.2012;

- Anuntul nr.602/22.02.2012, Procesul verbal de afisare nr.603/22.02.2012 si Procesul verbal de constatare inregistrat la nr.978/22.03.2012 ;

- Extrasele de Carte Funciara nr.25014, C.f.25015 si C.f 25094 (copii) eliberate de OCPI-Nasaud ;

- prevederile art.3, art.4, art. 5, lit."b", art.10, art.12 si art.14, lit."a" din Ordonata de urgenta nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobată cu modificari prin Legea nr.22/2007;

- prevederile art.5-6 din Hotararea Guvernului nr.168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Ordonatei de urgenta nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

- prevederile art.91(1) din Legea nr.18/1991, republicata privind fondul funciar, cu modificari;

- prevederile art.13, 17 si ale art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificata si completata, coroborat cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala;

În temeiul prevederilor art.36 (2) litera "c" si ale alin.(5), lit."b", art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit."b" si ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R A Ș T E:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate cu Documentatiade atribuire, conform Anexei nr.1 si 2, la prezenta hotarare, referitor la concesionarea unui teren, domeniul public al comunei Parva, cu licitatie publica, terenurile, situate pe Valea raului Rebra, dupa cum urmeaza:

1. Dinridul "Preluca lui Constantin-Parva" C.f.nr.25014, nr.cadastral 25014 in suprafata de 710 mp;
2. Dinridul "Gura Izvorul Ursului" C.f. nr.25094 nr.cadastral 25094 in suprafata de 3258 mp. pentru constructii hidroenergetice;

3. Dinridul "Cires" C.f. nr.25015 nr.cadastral 25015 in suprafata de 979 mp. pentru constructii hidroenergetice;

Art. 2. (1) Se aproba pretul de pornire la licitatie pentru suprafata de la punctul 1 al art.1, de 710 mp, pasune, cf nr 25014, nr. Cad . 25014 in valoare de - 2071 lei/an, sumafacandu-se venit la bugetul local , potrivit raportului de evaluare, anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

(2) Se aproba pretul de pornire la licitatie al lotului de la punctul 2 al art.1, pentru suprafata de 3258 mp, neproductiv, cf nr 25094, nr. Cad . 25094 in valoare de - 2444 lei/an, sumafacandu-se venit la bugetul local , potrivit raportului de evaluare, anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

(3) Se aproba pretul de pornire la licitatie pentru lotul nr.3 de la art.1, pentru suprafata de 979 mp, pasune, cf nr 25015, nr. Cad . 25015 in valoare de - 3671 lei/an, sumafacandu-se venit la bugetul local , potrivit raportului de evaluare, anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

Art.3. Redevanta adjudecată prin licitatie va fi indexata, de drept, anual, cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Art. 4. Se stabileste pretul Caietului de sarcini in valoare de 500 lei pentru fiecare locatie vizata spre concesiune.

Art. 5. Se aproba componenta comisiei de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru cele trei loturi, din data de 17.04.2012, orele 12,30 pentru primul lot ;13.00 pentru al doilea lot si la ora 13.30 pentru cel de-al treilea lot , care va întocmi și caietul de sarcini, în următoarele componente:

1.Presedinte: d-ul.Gheorghe Stelian-primarul comunei Parva;

2.Secretar:d-raVartolomei Saveta-referent de specialitate achizitii publice

3.Membrii: d-ul Calus Ioan-secretarul comunei Parva;

4. -//- d-na.Palage Maria-inspector asistent-responsabil urbanism;

5. -//- d-ul.consilier Singiorzan V.Vasile

Art.6. Contractul de concesiune va fi incheiat cu persoana fizica sau juridică castigatoarea licitației și va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului concesionat numai in scopul prevazut la art.1.

Art.7. Durata concesiunii va fi de 49 de ani, incepand cu data incheierii contractului de concesiune. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru perioada egală cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

Art. 8. Se aproba aviz favorabil pentru îngroparea aducțiunii pe marginea drumului aparținând domeniului public al comunei Parva pe o distanță de 6.754 m, pentru persoana fizică sau societate comercială care va castiga licitația de concesiune.

Art. 9. Anexele 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Parva, secretarul comunei Parva și referentul de achizitii publice.

Art.11. Prezenta hotarare s-a adoptat cu un cvorum de 7 voturi "pentru", 0 „impotriva” și 4 „abțineri”, din 11 consilieri in functie si prezenti la sedinta.

Art.12. Hotărârea se comunică prin grija secretarului comunei Parva cu:

-Primarul comunei Parva;

-Institutia Prefectului - județul Bistrița Năsăud

-Comisiade organizare și desfășurare a licitației.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ORDACE SIMION

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CALUS IOAN