

HORARARE

privind stabilirea unor norme pentru activitatile de gospodarie, intretinere si curatenie in comuna Parva

Consiliul local al comunei Parva, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.01.2012 in prezenta a 10 consilieri;

Avand in vedere:

- Referatul viceprimarului comunei Parva, inregistrat la nr. 171 din 19.01.2012
- Expunerea de motive a primarului comunei Parva inregistrat la nr. 172 di 19.01.2012
- Avizul favorabil nr.351/30.01.2012 ale comisiei pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectia sociala,protectia copilului, activitati sportive si agreement, protectia mediului si turism, servicii publice si comert,
- Prevederile art.1-4, art.8(3), art.15, art.28, art.31 si art.32 din Ordonanta Guvernului Romaniei nr.2/2001, privind regimul juridic al contraventiilor;
- Prevederile art.1, art.4, art.8, art.18,art.23 si art.24 din Ordonanta Guvernului Romaniei privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale nr.21/2002,aprobata prinLegea Nr. 515 din 12 iulie 2002;
- Prevederile Ordinului Ministrului nr. 378 din 6 decembrie 2002 pentru desemnarea persoanelor imputernicite sa constate contraventiile sis a aplice sanctiunile prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 21/2002;
- Prevederile Ordinului Ministrului nr. 163 din 25 martie 2004 privind constatarea si sanctionarea abaterilor de la reglementarile emise in domeniul gospodarii localitatilor urbane si rurale;
In temeiul disp.art.36 alin.(2) lit.“b”, alin.(4) lit.“e”, art.45 alin.(1) si art. 115 alin (1) lit.”b”din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificari si completari ulterioare;

HOTARASTE:

ART.1.- Buna gospodarie, pastrarea si intretinerea curateniei, respectarea normelor de igiena, precum si infrumusetarea comunei Parva, constituie o prioritate majora a Consiliului local al comunei Parva si a Primarului comunei Parva.

CAP.I. Dispoziti generale.

ART.2.- Prezenta hotarare are ca scop detalierea obligatiilor si responsabilitatilor concrete ce revin institutiilor publice, agentilor economici, celorlalte personae juridice, precum si cetatenilor cu privire la gospodarirea, intretinerea si pastrarea curateniei in comuna Parva.

ART.3.- Buna gospodarie, pastrarea si intretinerea curateniei, respectarea normelor de igiena, precum si infrumusetarea comunei Parva constituie o obligatie permanenta a institutiilor publice, a agentilor economici si a altor personae juridice, precum si a tuturor cetatenilor din comuna Parva.

CAP.II. Obligatiile institutiilor publice, agentilor economici si ale celorlalte personae juridice din comuna Parva cu privire la intretinerea si pastrarea curateniei cladirilor, spatiilor de folosinta comuna, spatiilor verzi din jurul imobilelor, imprejmuirilor acestora, strazilor si trotuarelor, locurilor de joaca, arterelor de circulatie, locurilor publice, precum si pentru mentinerea igienei si esteticii comunei Parva.

Secțiunea a1-a- Obligațiile cu caracter general ale instituțiilor publice, agenților economici și altor personae juridice din comuna Parva.

ART.4.- Instituțiile publice, agenții economici și celelalte personae juridice, au următoarele obligații cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, spațiilor de folosință comună, spațiilor verzi din jurul imobilelor, împrejurimilor acestora, strazilor și trotuarelor, locurilor de joacă, arterelor de circulație, locurilor publice și menținerea igienei și esteticii comunei Parva:

a)- să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, inclusiv fațadele, porțile, ușile și gardurile, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări, zugrăvire, vopsire și a altor lucrări de întreținere necesare;

b)- să înlocuiască elementele degradate ale sarpantei și învelitorii acoperisului la imobilele în care și desfășoară activitatea;

c)- să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor, panourilor publicitare și banerelor prin spălarea și curățarea periodică a acestora;

d)- să amplaseze jardiniere și ghivece cu flori în ferestre, fiind interzisă expunerea oricăror obiecte inestetice, grele sau voluminoase

e)- să monteze, acolo unde este necesar, parazapezi, jgheaburi și burlane la acoperisurile imobilelor în care și desfășoară activitatea;

f)- să curețe periodic și să înlocuiască când se degradează, jgheaburile și burlanele, pentru a asigura scurgerea apelor meteorice și să îndepărteze turturii de gheață care se formează iarna;

g)- să remedieze defectiunile la instalațiile de apă, de încălzire, la coloanele de scurgere ale apelor uzate și la canale;

h)- să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare, în locurile de colectare a deșeurilor, pe căile de acces și pe celelalte terenuri pe care le dețin;

i)- să asigure igiena în imobile, poduri, subsoluri și alte încăperi pe care le dețin sub orice formă și să efectueze cu operatorii autorizați, lucrările de deratizare și dezinsecție;

j)- să finalizeze construcțiile începute pe baza autorizației de construire eliberată de Primăria comunei Parva, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;

k)- să varuiască primăvara pomii, să îngrijească florile, spațiile verzi din jurul imobilelor și să le reamenajeze pe cele degradate, fiind interzisă schimbarea destinației spațiilor verzi;

l)- să îndepărteze zăpadă și gheață de pe aleile de acces și trotuarele din jurul imobilelor și în incintelor în care își desfășoară activitatea, imediat după depunere, astfel încât să nu stănjenească circulația vehiculelor și pietonilor;

m)- să împrăstie material antiderapant (nisip) pe aleile de acces și trotuarele din fața imobilelor și în incintelor în care își desfășoară activitatea, în scopul prevenirii formării poleiului și a gheții;

n)- să încheie contract pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere și a altor tipuri de deșuri ce rezultă din activitatea sa;

o)- să amenajeze un loc special în incinta unității, pentru amplasarea europubelelor și/sau containerelor utilizate la pre-colectare;

p)- să solicite prestatorului de servicii de salubritate, contra cost, colectarea și transportul celorlalte tipuri de deșuri decât cele menajere (moloz, crengi, obiecte voluminoase, etc.) care nu se pot colecta împreună cu deșeurile menajere;

r)- să solicite Primăriei comunei Parva acordul pentru depozitarea pe domeniul public a materialelor sau obiectelor de orice fel;

s)- să utilizeze pentru expunerea de afișe și anunțuri numai panourile de afișaj amplasate pe domeniul public, cu plata taxelor legale;

t)- sa asigure curatenia si etanseitatea vehiculelor la intrarea acestora pe caile publice, pentru a impiedica imprastierea materialelor in timpul transportului si murdarirea sau degradarea drumurilor publice;

u)- sa monteze si sa pastreze tablita cu numarul de imobil, in loc vizibil, pe fiecare imobil;

v)- sa arboreze pe edificiile in care isi au sediul, drapelul Romaniei, cu ocazia: Zilei nationale a Romaniei (1 Decembrie);

w)- sa nominalizeze persoana/persoanele care raspund de indeplinirea obligatiilor ce le revin din prezentelle norme;

x)- sa asigure igiena in imobile, poduri si alte incinte pe care le detin sub orice forma;

y)- sa nu tulbure linistea publica intre orele 22,00- 8,00, prin folosirea oricarui aparat, obiect sau instrument musical la intensitate mare in locurile sau sediile persoanelor juridice situate in imobilele cu destinatie de locuinte sau in vecinatatea acestora.

Sectiunea a 2 a- Obligatiile specific ale agentilor economici cu profil comercial si prestari servicii din comuna Parva.

ART.5.- Agentii economici cu profil commercial si prestari servicii au urmatoarele obligatii:

a)- sa mature trotuarul din jurul unitatii pana la ora 8,00 in fiecare dimineata si seara la sfarsitul programului;

b)- este interzisa indepartarea gunoiului maturat de pe trotuare, la rigola, precum si la astuparea rigolelor stradale prin executarea unor planuri inclinate pentru urcarea autovehiculelor pe trotuare;

c)- sa indeparteze zapada si gheata de pe trotuarele din jurul unitatii pana la ora 8,00 in fiecare dimineata sau imediat dupa depuneresi sa imprastie materiale antiderapante, in scopul prevenirii ghetii si poleiului, in perioada de iarna, din 1 noiembrie pana in 1 martie;

d)- sa asigure ordinea, curatenia si igiena permanenta a locurilor si a spatiilor exterioare aferente in care isi desfasoara activitatea, precum si a locurilor de depozitare a marfurilor si ambalajelor;

e)- sa precolteze deseurile in europubele si saci de unica folosinta biodegradabili;

Sectiunea a 3 a- Obligatiile specific ale agentilor economici si persoanelor fizice autorizate sa execute lucrari de constructii, de reparatii si demolari la cladiri, de instalatii tehnico-edilitare sau de intretinere a acestora.

ART.6. – Agentii economici si persoanele fizice autorizate sa execute lucrari de constructii, de reparatii si demolari la cladiri, de instalatii tehnico-edilitare sau de intretinere a acestora, au urmatoarele obligatii:

a)- sa execute lucrarile numai dupa obtinerea autorizatiei de construire, eliberata de Primaria comunei Parva si cu avizul detinatorilor de utilitati publice;

b)- sa imprejmuiasca incintele constructiilor, santierul lucrarilor de executie si sa ia masuri de intretinere corespunzatoare a imprejmuirilor, in conformitate cu proiectul de organizare de santier;

c)- sa depoziteze in ordine toate materialele aprovizionate, inclusive cele rezultate din demolare sau sapaturi, in interiorul suprafetelor probate, urmand ca acestea sa fie predate prestatorului de servicii de salubritate, imediat dupa terminarea lucrarilor;

d)- sa solicite prestatorului de servicii de salubritate, colectarea si transportul (contra cost) deseurilor altele decat cele menajere;

e)- sa utilizeze vehicule curate si etanse in zona de lucru, in situatiile de betonare sau in alte asemenea locuri, pentru a nu murdari caile publice prin imprastierea incarcaturii pe drumurile publice, sa mentina ordinea si curatenia pe caile publice din zona de constructii, inclusive a partilor din calea publica care sunt cuprinse in incinta acesteia, sa obtina aprobarea si sa respecte conditiile din avizele date de serviciile publice ale Consiliului local al comunei Parva privind inchiderea si ocuparea strazilor, depozitarea de material pe domeniul public si a schelelor, dupa caz, in vederea executarii unor lucrari de constructii si reparatii;

f)- sa evite producerea si raspandirea prafului prin stropire cu apa a partilor din cladirea in curs de demolare si a molozului incarcat in vehicule;

g)- sa repare si sa curete gurile de scurgere a apelor pluvial in cazul in care prin lucrarile efectuate, acestea sunt afectate, sa repare trotuarele si partea carosabila a strazilor, degradate ca urmare a lucrarilor efectuate, precum si refacerea zonelor verzi afectate;

CAP.III. Obligatiile cetatenilor din comuna Parva, cu privire la intretinerea si pastrarea curateniei cladirilor, spatiilor de folosinta comuna, spatiilor verzi si platformelor gospodaresti

Sectiunea a 1 a- Obligatiile cu caracter generalale cetatenilor din comuna Parva.

ART.7.- Cetatenii comunei Parva au urmatoarele obligatii cu privire la intretinerea si pastrarea curateniei cladirilor, locuintelor, podurilor, beciurilor, anexelor gospodaresti, terenurilor aferente locuintelor, imprejmuirilor acestora, trotuarelor si mentinerea igieniei si esteticii comunei Parva;

a)- sa execute lucrarile de intretinere si reparare a locuintelor si sa remedieze defectiunile la instalatiile de apa;

b)- sa inlocuiasca elementele degradate ale sarpantei si invelitorii acoperisului la imobilele in care locuiesc si sa indeparteze iarna turturii de gheata care se formeaza;

c)- sa monteze acolo unde este necesar, parazapezi, jgheaburi si burlane la acoperisurile imobilelor in care locuiesc;

d)- sa monteze si sa pastreze tablita cu numarul de imobil, in loc vizibil, pe fiecare imobil;

e)- sa intretina curatenia si igiena in locuintele pe care le detin in proprietate sau cu chirie, in anexele gospodaresti, curtile si imprejmuirile acestora si sa efectueze cu operatorii autorizati, lucrarile de deratizare si dezinsectie;

f)- sa execute zugravirea si vopsirea partilor exterioare a cladirilor, inlocuirea jgheaburilor si burlanelor degradate, curatarea periodica a acestora, precum si efectuarea altor lucrari de reparatii si de intretinere la fatadele imobilelor si anexelor gospodaresti, a portilor si gardurilor;

g)- sa indeparteze zapada si gheata din fata imobilelor, imediat dupa depunere si sa o depoziteze pe trotuare, langa bordura, astfel incat sa nu stanjeneasca circulatia vehiculelor;

i)- sa imprastie materialele antiderapante (nisip) pe aleile de acces din jurul locuintelor, in scopul prevenirii formarii poleiului si a ghetii;

j)- sa varuiasca primavara arborii din jurul imobilelor, sa ingrijeasca florile, spatiile verzi din jurul imobilelor, fiind interzis schimbarea destinatiei spatiilor verzi, precum si cultivarea legumelor si zarzavaturilor;

k)- sa finalizeze constructiile inceputa pe baza autorizatiei de construire eliberata de Primaria comunei Parva, in conditiile si in termenele stabilite de aceasta;

l)- sa solicite Primariei comunei Parva, acordul pentru depozitarea pe domeniul public al comunei, a materialelor sau obiectelor de orice fel;

m) sa solicite prestatorului de servicii de salubritate colectarea si transportul (contra cost) deseurilor altele decat cele menajere;

n)- sa precolteze deseurile menajere in saci de unica folosinta biodegradabili si europubele, fiind interzis aruncarea in recipientii de colectare a deseurilor menajere de material sau deseuri inflamabile, explosive, toxice sau care constituie surse de infectie;

o)- sa pastreze in buna stare de folosinta si sa nu degradeze bancile, cosurile de hartii, indicatoarele, panourile de afisaj, cabinele telefonice si alte asemenea dotari amplasate pe strazi, in parcuri si in alte locuri publice;

p)- sa respecte masurile stabilite de Primaria comunei Parva pentru asigurarea igienei publice si curateniei in localitati;

r)- sa abordeze pe imobil, drapelul national, cu ocazia: Zilei nationale a Romaniei (1 Decembrie)

s)- sa depoziteze gunoiul de grajd numai pe platform betonate sau in fose septice pentru a impiedica siroirea si infiltrarea apelor uzate;

t)- sa asigure si sa pastreze curatenia trotuarelor si partii carosabile a strazii sau drumul din jurul imobilelor, sa desfiinteze imprejmuirile inestetice si sa defiinteze gradinile de zarzavaturi de pe domeniul public, din fata imobilelor;

u)- sa decolmateze primavara si toamna santurile si podetele din jurul imobilelor;

v)- sa curete si sa intretina in stare de functionare canalele de desecare aflate pe terenurile agricole;

w)- circulatia vehiculelor cu tractiune animala pe drumurile publice, acolo unde este permisa, se va face cu mentinerea curateniei stradale, folosindu-se pentru animalul de tractiune scutul protector si sacul cu nutret;

x)- sa conduca animalele izolate sau in turma cat mai aproape de marginea dreapta a drumului public. Persoanele care conduc animalele spre pasune sunt obligate sa pastreze curatenia si ordinea pe arterele de circulatie, sa asigure protectia pomilor, florilor, peluzelor si a altor plantatii din fata imobilelor;

y)- (1) Persoanele fizice care au ingradit domeniul public pentru intrtinerea spatiilor verzi si a pomilor fructiferi, dar nu folosesc aceste suprafete pentru interes personal, sunt obligate sa imprejmuiasca aceste suprafete cu un model unitar de gard care va fi confectionat din material de esenta lemnoasa, din atinghii cu latimea de 10 cm. inaltimea de 90 cm, grosimea de 2 cm. Gardul va fi confectionat fara fundatie si va fi vopsit in culoare alba iar in interiorul gardului va fi obligatoriu semanat gazon.

(2) Persoanele care au ingradite suprafete in fata imobilului proprietate, pe domeniul public al comunei, pentru confectionarea gardului stabilit in prezenta hotarare se vor prezenta la Primarul comunei pentru delimitarea suprafetelor la fata locului de catre imputernicitii acestuia.

CAP.IV Obligatiile Primarului comunei Parva privind respectarea Normelor de curatenie in comuna Parva.

ART.8 Primarul comunei are obligatia sa asigure:

a)- supravegherea permanenta a pericolelor care pot sa apara in ceea ce priveste sanatatea publica, cu sprijinul viceprimarului si aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Parva, organele locale de politie sub stricta supraveghere a organelor de specialitate ale statului;

b)- supravegherea permanenta si corespunzatoare pentru conservarea si protectia mediului, cu sprijinul viceprimarului si aparatului propriu al Primarului comunei Parva, organele locale de politie sub stricta supraveghere a organelor de specialitate ale statului;

c)- supravegherea permanenta cu ajutorul viceprimarului si a altor personae imputernicite, a surselor si cursurilor de apa pentru evitarea depozitarii materialelor uzate a deseurilor in mod necontrolat de catre agentii economici sau de catre cetateni, pentru prevenirea poluarii accidentale a mediului;

d)- respectarea prevederilor legale si a documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobate, precum si a normelor privind executarea constructiilor;

e)- permanenta preocupare privind intretinerea digurilor si a malurilor, a cursurilor de apa, executarea lucrarilor de protectie si intretinere a albiilor, efectuarea lucrarilor de protectie si intretinere a albiilor, efectuarea altor lucrari de protectie contra inundatiilor, asigurarea scurgerii apelor, asanarea terenurilor insalubre si prevenirea poluarii apelor;

f)- pastrarea curateniei si aspectul corespunzator al vehiculelor, intarirea ordinii si disciplinei;

g)- pastrarea curateniei si respectarea normelor igienico-sanitare in scoli, unitati de cultura, sport aflate in proprietatea comunei Parva, cu sprijinul directorilor de scoli si a responsabililor unitatilor de cultura, a medicilor umani si sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;

h)- pastrarea, conservarea, repararea si restaurarea, in conditiile legii a monumentelor de pe teritoriul comunei

CAP.V. Stabilirea si functionarea faptelor privind incalcarea normelor pentru activitatile de gospodarie, intretinere si curatenie in comuna Parva.

ART.9. – Constituie contraventie la prezenta hotarare, urmatoarele fapte si se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

1. - neindeplinirea obligatiilor prevazute la art.7 lit. “d”,”h”,”k”,”m” din prezenta hotarare se sanctioneaza cu amenda de la 100 lei la 200 lei.
2. – neindeplinirea obligatiilor prevazute la art. 7 lit. “a”, “b”, “c”, “e”, “f”, “g”, “i”, “j”, “l”, “n”, “o”, “p”, “r”, “s”, “t”, “u”, “v”, “w”, “x” din prezenta hotarare se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 800 lei.
3. - neindeplinirea obligatiilor prevazute la art.6 lit. “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g” din prezenta hotarare se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 900 lei.
4. – neindeplinirea obligatiilor prevazute la art.4 lit. “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g”, “h”, “i”. “j”, “k”, “l”, “m”, “n”, “o”, “p”, “r”, “s”, “t”, “u”, “v”, “w”, “x”, “y” din prezenta hotarare se sanctioneaza cu amenda de la 600 lei la 900 lei.
5. – neindeplinirea obligatiilor prevazute la art.7 lit “y” din prezenta hotarare se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1250 lei pentru persoanele fizice si de la 1250 lei la 1500 lei, pentru persoanele juridice.
6. – refuzul de a aplica masurile (sau nesocotirea acestora) prevazute la art.8 din prezenta hotarare constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1500 lei la 2500 lei. Amenda se aplica primarului si este suportata de catreacesta.

CAP.VI. Constatatarea contraventiilor.

ART.10. – Amenda contraventionala se aplica oricariu contravenient, persoana fizica sau juridica.

ART.11.- Constatatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale aprobata cu modificarii prin Legea nr.515/2002, se realizeaza de catre prefecti, subprefecti, secretari generali de prefectura si inspectori ai Serviciului inspectii si verificari in administratia publica din cadrul Corpului de control al ministerului administratiei si internelor.

ART.12.- Contravenientul poate achita pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheieri procesului verbal, jumatate din minimul amenzii prevazute in prezenta hotarare.

ART.13.- (1) In cazul in care prin savarsirea contraventiei sa cauzat o paguba si exista tarife de evaluare a acesteia, persoana imputernicita sa aplice sanctiunea stabileste si despagubirea in baza situatiiei de lucrari emise de catre Compartimentul de specialitate a primariei comunei Parva-Impozite si taxe locale,finante si salarizare, facand mentiunea corespunzatoare in procesul verbal.

(2) Daca nu exista tarif de evaluarea pagubei partea vatamata isi va putea valorifica pretentiile conform legislatiei in vigoare.

ART.14. – (1) Inpotriva procesului verbal de constatare a contraventiei si de aplicarea sanctiunii, se poate face plangere in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii acestuia.

(2) Plangerea insotita de copia procesului verbal de constatare a contraventiei se depune la organul din care face parte agentul constatator.

ART.15. – Procesul verbal neatatcat in termenul prevazut la art.13 precum si hotararea judecatoreasca irevocabila prin care sa solutionat plangerea constituie titlu executoriu fara vreo alta formalitate.

ART.16. – Contraventiilor stabilite prin prezenta hotarare le sunt aplicate prevederile Ordonantei Guvernului Romaniei nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiei

(1)- Contraventia se constata printr-un process verbal incheiat de persoanele anume prevazute in actul normativ care stabileste si sanctioneaza contraventia, denumite in mod generic agenti constatatori.

(2)- Pot fi agenti constatatori: primarul comunei Parva,precum si agentii postului de politie al comunei Parva.

CAP.VII. Dispoziti finale

ART.17. – Prezenta hotarare are caracter normative si intra in vigoare in termen de 30 de zile de la data aduceri la cunostinta publica prin afisare.

ART.18. – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Viceprimarul comunei Parva.

ART.19. - Prezenta hotararea fost adoptata cu un numar de 10 voturi “pentru”.

ART.20. Hotararea se comunica prin grija secretarului comunei cu:

- Institutia prefectului judetului Bistrita-Nasaud;
- Primarul comunei Parva;
- consilierii locali

**PRESEDINTELE DE SEDINTA
CONSILIER
FINEGARI IOAN**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR
CALUS IOAN**