

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
COMUNA PARVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea incheieri unor spatii din incinta Dispensarului uman cu destinație de Cabinete medicale si farmacie din comuna Parva, precum si a unor spatii comerciale si de locuinta si a spatiilor Scolii Gimnaziale „Vasile Scurtu” Parva cu contract de comodat

Consiliul Local al Comunei Parva, Judetul Bistrita Nasaud, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.12.2015 in prezenta a 10 consilieri din totalul de 10 in functie:

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 4060 din 22.12.2015 intocmita de primarul comunei Parva, d-nul Strugari Ioan, privind necesitatea si oportunitatea aprobarii incheieri unor contracte de inchiriere pentru spatiile cu destinație de Cabinete medicale si farmacie din comuna Parva; precum si a unor spatii comerciale si de locuinta.
 - raportul nr.4059 din 22.12.2015 a viceprimarului comunei Parva,d-nul Calus Toader-Vasile, prin care se arata necesitatea aprobarii unei hotarari privind aprobarea incheieri unor contracte de inchiriere pentru spatiile cu destinație de Cabinete medicale si farmacie din comuna Parva, precum si a unor spatii comerciale si de locuinta.
 - raportul nr.4104 din 28.12.2015 Comisiei pentru Studii,Activitati Economico-Financiare si Administrareea Domeniului Public si Privat al Comunei,Amenajarea Teritoriului si Urbanism si a Comisiei de specialitate pentru Administratie Publica Locala, Juridica si de Disciplina, Apararea Ordinei Publice, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetatenilor,Agricultura-Silvicultura din cadrul Consiliului Local Parva;
- In baza prevederilor capitolului IV-Drepturi si obligatii din contractele de comodat incheiate cu medicii si farmacisti;
- prevederile art.14 din Ordonanța nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta, aprobata prin Legea nr.241/2001;
 - prevederile H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;
 - Ordinul 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesionare incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;
 - prevederile H.G.R. nr.310/28.03.2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariatii ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;

În temeiul art.36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 45, alin. 3, art. 123, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. -Se aprobă o chirie pentru spațiile: Dispensarului uman ocupate de cabinetele medicale individual Parva-Cojocarui Irina,Cabinetul Stomatologic, farmacie din comuna Parva nr.220, spatii comerciale (PFA Calus Vasile Parva nr.221, Magazin Mixt Parva nr.160,Spatiile de la parterul Blocului cu 8 apartamente din comuna Parva nr.161),de 1 euro/mp/an si va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.2. -Se aprobă o chirie lunară/mp pentru spațiile ocupate cu destinatie de locuinta conform O.U.G. nr.40/1999, + rata inflatiei anuale astfel: Apartament nr.1 chiriilor Obrocea Ramona si apartament nr.5-chiriilor Andrei Marta cu 60 lei/luna iar apartament nr.2-chiriilor Singiorzan Ioan si apartament nr.6 – neinchiriat cu 32 lei/luna toate din comuna Parva nr.161.

Art.3.- Contractele de închiriere se încheie si se fac pe o durată de 5 ani, cu drept de prelungire prin acordul părților, cu excepția cazului în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale, forma

contractului fiind cea prevazuta in anexa nr.1 si a procesului verbal din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. -Pentru neplata la termen a chiriei stabilită și aprobată, prin prezenta hotarâre, se aplica penalități de întârziere, conform prevederilor Codului fiscal.

Art.5.-Cu data de 01.01.2016 se reziliaza contractele de comodate incheiate cu cabinete medicale individuale si farmacie din comuna Parva si se aproba incheierea de contracte de inchiriere.

Art.6.-(1) Se aproba darea in folosinta cu contract de comodat pentru spatiile ocupat de Scoala Gimnaziala „Vasile Scurtu” Parva, incepand cu data de 01.01.2016 si care sunt Scoala Gimnaziala clasele I-IV+ lemnie, Scoala Gimnaziala clasele V-VIII cu centrala termica, vestiarele de la terenul de sport, terenul de sport si lemnia,contract de comodat(model), conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2)Spatiile au destinatie invatamant gimnazial obligatoriu si sunt interzise activitati de alta natura.

Art.7.-Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul „pentru” a 10 consilieri din totalul de 10 in functie.

Art.8.-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Parva, Compartimentul financiar- contabil impozite si taxe locale.

Art.9.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică,prin grija secretarului,cu:

- Primarul comunei Parva,d-nului Strugari Ioan;
- Compartimentul financiar-contabil, Impozite si taxe locale;
- Medici si farmacisti care doresc sa incheie contract;
- Doamna director Gheorghe Cornelia
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița – Nasaud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUS I. IOAN

Contrasemneaza
secretar,
Calus Ioan

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA COMUNEI PARVA
PRIMAR
NR. 4060 DIN 22.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE
La hotararea („Proiect”)

privind aprobarea incheieri unor contracte de inchiriere pentru spatiile din incinta Dispensarului uman cu destinație de Cabinete medicale si farmacie din comuna Parva, precum si a unor spatii comerciale si de locuinta

Subsemnatul Strugari Ioan-primarul comunei Parva:

Avand in vedere:

- necesitatea si oportunitatea modificarii contractului de comodat in contract de inchiriere pentru spatiile din incinta Dinspesarul uman Parva;

In baza prevederilor capitolului IV-Drepturi si obligatii din contractele de comodat incheiate cu medicii si farmacisti;

În conformitate cu prevederile art.14 din Ordonanța nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta, aprobata prin Legea nr.241/2001;

- prevederile H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- Ordinul 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesionare incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- prevederile H.G.R. nr.310/28.03.2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;

În temeiul art.36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 45, alin. 3, art. 123, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

MOTIVEZ:

Necesitatea adoptarii unei hotarari prin care:

Sa se aprobe incheierea unor contracte de inchiriere pentru spatiile din incinta Dispensarului uman cu destinație de Cabinete medicale individuale si farmacie din comuna Parva, spatiile de locuinta ocupate de medicului de familie care este corp comun cu Dispensarul uman si pentru spațiile ocupate ca spatii comerciale si de locuinta.

Primar,
Strugari Ioan

RAPORT
la hotararea („Proiect“)

privind aprobarea incheieri unor contracte de inchiriere pentru spatiile din incinta Dispensarului uman cu destinație de Cabinete medicale si farmacie din comuna Parva, precum si a unor spatii comerciale si de locuinta

Subsemnatul Calus Toader-Vasile-viceprimarul comunei Parva:

Avand in vedere:

- necesitatea si oportunitatea modificarii contractului de comodat in contract de inchiriere pentru spatiile din incinta Dinspesarul uman Parva;

In baza prevederilor capitolului IV-Drepturi si obligatii din contractele de comodat incheiate cu medicii si farmacisti;

- prevederile art.14 din Ordonanța nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta, aprobata prin Legea nr.241/2001;

- prevederile H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- Ordinul 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesionare incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- prevederile H.G.R. nr.310/28.03.2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;

În temeiul art.36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 45, alin. 3, art. 123, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

C O N S T A T:

Necesitatea adoptarii unei hotarari prin care sa se aprobe incheierea unor contracte de inchiriere pentru spatiile din incinta Dispensarului uman cu destinație de Cabinete medicale individuale si farmacie din comuna Parva, spatiile cu de locuinta ocupate de medicului de familie care este corp comun cu Dispensarul uman si pentru spațiile ocupate ca spatii comerciale si de locuinta.

VICEPRIMAR,

CALUS TOADER-VASILE

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARVA
COMISIA STUDII ,ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL COMUNEI,AMENAJAREA TERITORIULUI
SI URBANISM
NR. _____ DIN _____ 2015.

RAPORT
asupra proiectului de hotarare
privind aprobarea incheieri unor contracte de inchiriere pentru spatiile din incinta Dispensarului
uman cu destinație de Cabinete medicale si farmacie din comuna Parva

In sedința Comisiei pentru Studii,Activitati Economico-Financiare si Administrareea Domeniului Public si Privat al Comunei,Aménajarea Teritoriului si Urbanism,de pe lângă Consiliul Local al comunei Parva potrivit art. 44(1), art.54(4) și (5) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale-republicata,cu modificările si completările ulterioare , azi _____ 2015, am luat în discuție proiectul de hotărâre susmenționat si constăm că :

Acesta se încadrează în:

- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor capitolului IV-Drepturi si obligatii din contractele de comodat incheiate cu medicii si farmacisti;

În conformitate cu prevederile art.14 din Ordonanța nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta, aprobata prin Legea nr.241/2001;

- prevederile H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- Ordinul 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesionare incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- prevederile H.G.R. nr.310/28.03.2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;

În temeiul art.36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 45, alin. 3, art. 123, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Proiectul de hotărâre se/nu se avizeaza si se propune a fi înaintat spre dezbatere plenului consiliului local în forma propusă de inițiator cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ „împotrivă” și _____ „abțineri” de la vot din totalul de _____ prezenti.

PRESEDINTE,
Singiorzan I.Vasile

SECRETAR,
Calus Toader-Vasile

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
Comisia Pentru Administratie Publica Locala, Juridica si de Disciplina, Apararea Ordinei
Publice, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetatenilor, Agricultura-Silvicultura
Nr. _____ din _____ 2015.

RAPORT
asupra proiectului de hotarare
privind aprobarea incheieri unor contracte de inchiriere pentru spatiile din incinta Dispensarului uman cu
destinație de Cabinete medicale si farmacie din comuna Parva

In sedința Comisiei Pentru Administratie Publica Locala, Juridica si de Disciplina, Apararea Ordinei Publice, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetatenilor, Agricultura-Silvicultura, de pe lângă Consiliul Local al comunei Parva potrivit art. 44(1), art.54(4) și (5) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale-republicata, cu modificările si completările ulterioare, azi _____ 2015, am luat în discuție proiectul de hotărâre susmenționat si constăm că :

Acesta se încadrează în:

- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
In baza prevederilor capitolului IV-Drepturi si obligatii din contractele de comodat incheiate cu medicii si farmacisti;

În conformitate cu prevederile art.14 din Ordonanța nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta, aprobată prin Legea nr.241/2001;

- prevederile H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- Ordinul 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesionare incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- prevederile H.G.R. nr.310/28.03.2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;

În temeiul art.36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 45, alin. 3, art. 123, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Proiectul de hotărâre se/nu se avizeaza si se propune a fi înaintat spre dezbatere plenului consiliului local în forma propusă de inițiator cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ „împotriva” și _____ „abțineri” de la vot din totalul de _____ prezenti.

PRESEDINTE,
Cicedea Dumitru

SECRETAR,
Rus I.Ioan