

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARVA

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 30.04.2010 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Parva, convocata prin Dispozitia primarului comunei Parva nr.79/14.04.2010, la initiativa acestuia.

La sedinta participa, conform Registrului de prezenta pe care secretarul o prezinta presedintelui de sedinta, un numar de 9 consilieri din totalul de 10 in functie, lipsind nemotivat domnul Scurtu Alexandru.

La sedinta mai participa angajatii primariei si d-nul Director Manastiurean Emil si ing.Mihalca Alexandru al OCPI Bistrita-Nasaud iar din partea Asociatiei Calimani participa domnul Munteanu Doru cu doi membrii ai asociatiei, Andrei Maria si Scurtu Alexandru.

D-nul Primar Gheorghe Stelian-prezinta invitatii si scopul pentru care sunt prezenti la aceasta sedinta si pentru inceput da cuvantul d-nului Munteanu Doru.

D-nul Munteanu Doru prezinta activitatea de rafting si ce se poate face pe raul Rebra, rau care este al doi-lea pe tara pentru a se desfasura in bune conditii acest sport. Prezinta potentialul turistic, beneficiile care pot fi pentru comuna Parva prin practicarea acestei activitati.

D-nul Primar Gheorghe Stelian-multumeste d-nului Munteanu pentru cele prezentate si considera ca; sunt lucruri care impun sa ne implicam si noi, consiliu local si executivul, deoarece din aceasta activitate comuna are numai de castigat si nu implica eforturi mari.

Prezinta pasi facuti in vederea lucrarii de cadastrare la nivelul comunei Parva si da cuvantul d-nului Dr. Manastiurean Emil pentru a prezenta mai amanuntit aceasta actiune.

D-nul Dr.Manastiurean Emil prezinta urmatoarele:

Explica in ce consta lucrarea de cadastru la nivelul comunei Parva, faptul ca in anul 1910 s-a facut, de catre austroungari aceasta lucrare dar ea nu a fost terminata, astfel ca la nivelul comunei Parva exista Carte funciara si schite cadastrale.

Explica importanta acestei actiuni, faptul ca; si la APIA sunt probleme din cauza acestei situatii, la elucidarea taxelor si impozitelor locale este necesara si se va cunoaste realitatea in teren. Se prezinta de catre d-nul director pe imagine, suprapunerea ortofotoplanurilor cu schitele cadastrale din care rezulta ca, foarte putin s-a modificat situatia in teren.

In prima faza va fi necesara scoaterea la licitatie a lucrarii iar lucrarea, considera dansul ca; va dura 4-5 ani. Este necesara, in prima faza, sectorizarea comunei astfel ca; se va incepe dintr-un sector, se vor face lucrarile, lucrari care vor fi afisate la sediul Primariei pentru transparenta. Este recomandabil ca; dumneavoastra consiliu local si executivul sa clarifice situatia in teren pentru a nu se intampina situatii deosebite.

Explica lucrarile facute pana la aceasta data de OCPI-Bistrita-Nasaud.

Prezinta si explica articole din legile proprietatii, faptul ca; se vor avea in vedere, la aceasta lucrare, proprietatea si posesia. Proprietatea va fi operata direct in cadastru iar pentru posesie este nevoie de un ordin al Prefectului. S-a discutat mult asupra acestui aspect si numai aceasta solutie s-a gasit in legile pe care le avem.

D-nul Ordace Simion-consilier, cere permisiunea de a interveni si a solicita niste explicatii d-nului director, dand urmatorul exemplu; daca terenul este pe stramosi intabulat si acum terenul este folosit de dansul iar dupa masurarea in teren se gaseste un alt mostenitor care sa-l revendice, ce se poate face?

D-nul Manastiurean Emil explica ca sunt doua lucrari, una de o evidenta primara si informatii iar a doua este ca, acolo unde sunt neclaritati ele vor putea fi discutate si daca nu pot fi clarificate ele pot fi contestate in termen de 60 de zile.

D-nul Singiorzan I.Vasile-presedintele de sedinta,intreaba; ce se va intampla in situatia in care, nu exista nici o legatura de rudenie intre cel care detine terenul si cel care este proprietar tabular si terenul a fost cumparat cu un act intre persoana care-l detine si o alta persoana care la folosit?

D-nul Director repeta cele spuse la inceput astfel ca; sunt doua situatii, una ca, persoana este proprietar si atunci se va face operarea in cadastru a proprietarului si a doua, aceea pe care a dat-o exemplului d-nul Singiorzan care se numeste posesia si care se va opera prin Titlu de proprietate emis printr-un Ordin al Prefectului. Greutatea este pe Primarie deoarece trebuie clarificate aceste posesii, salariatii Primariei trebuie sa duca o munca de constientizare in vederea clarificarii tuturor situatiilor si trebuie sa existe intelegere.

D-nul Primar Gheorghe Stelian,intervine si arata ca, aceasta lucrare este prioritatea nr. 1 si argumenteaza prin a arata problemele care se intampina la APIA-Nasaud la depunerea dosarelor pentru suventii la teren, terenurile figureaza pe persoane decedate, sunt multi cetateni care doresc a construi si nu au proprietatea fapt pentru care nu pot construi si multe alte situatii.

Bugetul este sarac dar, impreuna cu consilierii locali s-a gasit solutia de a se aloca o suma pentru aceasta lucrare.

D-nul Dr. Manastiurean Emil arata faptul ca, este necesar ca, in permanenta sa existe un delegat al Primariei in teren cu cei care vor efectua lucrarea.

D-nul Ordace Simion-consilier, da un exemplu a d-nului Moisa Ioan care, a depus la comisia locala de fond funciar o cerere cu extras de CF proprietate si din suprafata solicitata si dovedita i s-a data 0,30 ha. de ce? In aceeasi situatie se afla si el deoarece, a depus cerere la Legea 1/2000 si desi dovedeste proprietatea cu 6,20 ha, i s-a facut punde in posesie pe 4 ha, si diferenta nu i s-a dat pana la 6,20 ha. la Legea 18/1991 a primit 1 ha. La fel a fost si cu d-nul Strugari Ioan care detine padure si nu i s-a dat toata. OCPI-Bistrita-Nasaud elibereaza titlurile de proprietate, de ce nu a verificat dosarele?

S-a dat peste 100 de ha. la persoane fizice si inca ele mai sunt in Titlu de proprietate al comunei lucru ce nu se poate.

Secretarul comunei intervine si arata faptul ca; si dansul face parte din comisia de fond funciar, a participat la toate sedintele, se stie cum s-a facut suprapunerile cu d-nul ing. Mihalca Alexandru pe ortofotoplanuri, cu schitele cadastrale, cu hartile silvice si cele de Carte funciara. S-a calculat cota parte conform celor prevazute de extrasul de C.F. Trebuie avut in vedere ca; la Legea 247/2005 majoritatea extraselor de CF sunt cu pasune si fanati situatie in care se regaseste si d-nul Ordace Simion pe care-l intreaba; dansul nu mai are la ora actuala pasune si fanati pe langa casa care o detine in acest loc?

D-nul dr. Manastiurean Emil constata ca; dansul are luate 4 ha. la Legea 247/2005 si 1 ha. la Legea 18/1991, de pe schitele cadastrale proiectate se vede si teren fara vegetatie forestiera, atunci diferenta de 1,20 ha, poate sa fie acest teren fara vegetatie forestiera. Prezinta atributiile pe etape atat a comisiei locale, a comisiei judetene de fond funciar, a ITRSV-ului Bistrita-Nasaud si in final a OCPI-Bistrita-Nasaud unde se arhiveaza documentatia. Daca la comisia locala,cea care propune validarea suprafetelor, s-a comis o gresala, aceasta se poate si s-a putut contesta la Comisia judeteana de fond funciar si in instanta. Titlurile de proprietate se dau cu acte pornite de la comisia comunala in baza unor acte de proprietate sau mostenire iar acestea pot fi modificate sau anulate. Toate aceste titluri au la baza hotararea comisiei judetene la propunerea comisiilor locale. Aceste acte au la baza un extras de Carte funciara. Exista la comuna Parva un Titlu de proprietate care functie de situatia cu persoanele fizice poate fi modificat.

D-nul Ordace Simion intreaba daca la OCPI Bistrita-Nasaud se pot vedea documentele care s-au depus pentru titlurile de proprietate ale comunelor Parva , Rebra, Rebrisoara?

Secretarul comunei arata faptul ca, aceste documente sunt depuse,prin comuna Parva, la Comisia judeteana de fond funciar.

D-nul director Manastiurean mentioneaza faptul ca, pentru aceste comune se poate scoate extras de C.F. deoarece aceste acte se elibereaza de Oficiu de Cadastru la cererea oricarei persoane.

Asupra cadastrarii, daca dumneavoastra d-nilor consilieri, considerati ca este oportun atunci sa pornim actiunea ca in viitorul apropiat sa trecem la activitate.

Mai arata d-nul director faptul ca; daca consideram sa facem cadastru trebuie sa pornim si trebuie clarificate situatia. Nu este necesara o finantare pe 2010 doar trebuie sa fie hotarat daca facem sau nu cadastrare si sa fim prezenti la fata locului si intelesi.

D-nul Primar explica cum s-a validat suprafetele la comuna si la persoanele fizice. Daca s-a gresit acest aspect se poate indrepta iar daca dorim a face acest lucru sa nu mai cartim si buna care este necesara. Intreaba pe domnii consilieri, daca, facem pasul inainte sau ce facem?

D-nul Strugari Ioan-consilier intreaba pe d-nul director, cam la cat se estimeaza plata acestei lucrari ? Ii spune d-nului Ordace Simion ca nu are dreptate cu terenurile de la Rebra si Rebrisoara, iar cu celelalte sunt lucruri de comisie de fond funciar, sa incheiem aceste discutii.

D-nul dr. Manastiurean arata ca; ar fi undeva la 80 Euro/ha in extravilan si 120 Euro/ha. in intravilan.

D-nul Manastiurean si D-nul Mihalca se retrag.

D-nul Singiorzan I.Vasile-presedintele de sedinta, considera ca este necesar sa se discute aceasta problema intr-o adunare publica si apoi actionat.

D-nul Strugari Ioan-consilier, arata faptul ca, este necesar a se face u caiet de sarcini si 50% sa fie dat de Primarie din bugetul local si 50% de cetatean.

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi:

D-nul presedinte de sedinta, Singiorzan I.Vasile; supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara. Consilierii analizeaza si aproba procesul verbal cu votul a 9 consilieri “pentru”.

D-nul presedinte de sedinta, Singiorzan I.Vasile; prezinta si supune la vot ordinea de zi:

1. Raportul Primarului privind starea economico sociala a localitatii.

Informeaza: Gheorghe Stelian-Primarul comunei Parva.

2. Hotarare(proiect) privind aprobarea organigramei si a statului de functii pentru anul 2010.

Initiator: Gheorghe Stelian-Primarul comunei Parva.

3. Hotarare(Proiect) privind aprobarea Planului de functii publice pentru anul 2010.

Initiator: Gheorghe Stelian-Primarul comunei Parva.

4. Hotarare(proiect) privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor imobile din C.F. nr.824 nr.cad.5,4,3 (propuse 26,27) si inscrierea in Cartea Funciara a acestora.

Initiator: Gheorghe Stelian-Primarul comunei Parva.

5. Diverse; Presentare adrese, citatii, petitii ,acordul semnat cu ANCPI privind demararea lucrarilor pentru intocmirea cadastrului localitatii, etc.

Nemai fiind alte propuneri la ordinea de zi, este aprobata cu votul a 9 consilieri “pentru” din totalul de 9 prezenti.

Se da cuvantul d-nului Gheorghe Stelian-Primarul comunei pentru a prezenta materialul de la primul punct al ordinei de zi.

Se mai prezinta si unele situatii care se intampina la aceasta data in comuna si se declara nemulțumit de activitatea paznicului.

Se trece la prezentarea Hotararea(proiect) privind aprobarea organigramei si a statului de functii pentru anul 2010. Se explica si se motiveaza necesitatea adoptarii acestei hotarari, faptul ca la aceasta data sunt plecati 2 angajati care nu se stie daca se mai intorc sau nu, d-nul Rus George cu data de 01.05.2010 ramane in pensie si este necesara angajarea unei persoane cu studii superioare.

Se supune la vot Hotararea(proiect) privind aprobarea organigramei si a statului de functii pentru anul 2010. Consiliul local analizeaza si aproba adoptand hotararea nr. 6 , cu votul a 9 consilieri din totalul de 9 prezenti.

Se trece la punctul trei al ordinei de zi cu privire la adoptarea Hotararii(Proiect) privind aprobarea Planului de functii publice pentru anul 2010.

Consiliul local analizeaza si aproba, adoptand hotararea nr. 7, cu votul “pentru” a 9 consilieri din totalul de 9 prezenti.

In continuare se da cuvantul d-nului Primar pentru a prezenta Hotararea(proiect) privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor imobile din C.F. nr.824 nr.cad.5,4,3 (propuse 26,27) si inscrierea in Cartea Funciara a acestora.

D-nul Gheorghe Stelian-Primarul comunei explica si motiveaza proiectul de hotarare, aratand faptul ca, acest teren a fost confiecat politic de Statul roman iar in 1999,prin hotarare a consiliului local a fost trecut in domeniul public al comunei Parva. Acuma este necesar a se trece in domeniul privat al comunei pentru ca, sa se poata scoate la vanzare apartamentele si magazinul mixt si despagubirea celor trei familii mostenitoare din care doua au depus cerere de revendicare a dreptului de proprietate.

D-nul Ordace Simion-consilier, arata ca, a depus un set de acte cu sentinta cu care s-a primit de catre dansul de la Federalcoop. Toate bunurile apartinand cooperativei de consum si acestea nu se pot da altei persoane.Intabularea care exista nu se putea face numai direct pe proprietar, cum s-a intabulat pe comuna? La rugat pe d-nul viceprimar sa-i prezinte azi sentinta prin care s-a confiscat averea lui Rus Vasile.

Secretarul face mentiunea ca, a fost pe Statul roman,acest teren, in anul 1999 trebuia trecut in domeniul public al comunei iar prin H.C.L. nr,13/1999 s-a insusit acest lucru la care a aprobat si d-nul Ordace Simion iar prin Hotararea Guvernului 905/2000 s-a trecut in domeniul public al comunei iar Legea nr.10 a aparut in 2001. Sunt 2 familii care au revendicat terenul, familii care considera ca sunt indreptatite sa fie despagubite. Pentru a se putea ajuge la ; vanzarea, concesiunea sau inchirierea acestor bunuri imobile, ele trebuie sa figureze in domeniul privat al comunei,conform art.123 din Legea 215/2001, sa fie operat fiecare apartament in C.F. si sa existe un Raport de evaluare. Se repeta si recomanda d-nilor consilieri a adopta aceasta hotarare deoarece mai este de luat o hotarare si de a se mai intocmi niste acte pentru operarea lor in C.F. In ce priveste sentinta de care aminteste d-nul Ordace Simion sa se citeasca ca; “..se da posesia”..ceea ce nu inseamna proprietate. Prezinta Sentinta prin care s-a confiscat averea lui Rus Vasile,sentinta ce a fost solicitata de d-nul Ordace Simion.

D-nul Primar Gheorghe Stelian, arata ca; consiliul local hotaraste,dar argumenteaza ca aceste bunuri trebuie trecute in domeniul privat in vederea rezolvarii acestor situatii create. Aceste locuinte nu au nici un stapan. Considera ca este necesar sa ne insusim si a vota aceasta hotarare.

D-nul Strugari Ioan-consilier, considera ca este necesara o evaluare a terenurilor confiscate pentru a se sti ce discutam.De ce nu se dau bani de la Primarie pentru despagubire? Considera ca este necesar a se discuta si cu locuitorii din comuna.

Secretarul ii da dosarul cu raportul de evaluare si se continua discutii cu privire la evaluare, amplasamente, suprafete si raportul de suma pentru despagubire si valoarea bunurilor care fac obiectul discutiei.

D-nul Primar Gheorghe Stelian-arata cum s-a interesat si la Prefectura si cu alte instituti pentru darea in schimb a sunei suprafete de padure s-au despagubire in bani si nu s-a putut gasi o varianta,aceasta este unica si cele doua familii trebuie sa fie despagubite.

Se supune la vot,de catre presedintele de sedinta, Hotararea(proiect) privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor imobile din C.F. nr.824 nr.cad.5,4,3 (propuse 26,27) si inscrierea in Cartea Funciara a acestora.

Consiliul local analizeaza si aproba,adoptand hotararea nr. 8, cu votul a 8 consilieri “pentru”,d-ul Strugari Ioan se « abtine » , din totalul de 10 in functie.

Se trece la diverse.

D-nul Primar gheorghe Stelian-prezinta cererea d-nei Andrei Marta si da cuvantul nurorii acesteia Andrei Maria care este prezenta la sedinta.

Andrei Maria arata ca, se considera neindreptatita ca nu a primit padure si alti au luat, astfel a ajuns la consiliul local a i se face dreptate.

D-nul Primar arata faptul ca; la cerere exista un extras de CF cu o suprafata de 1,2 ha teren fanati,pasuni si constructii. Dansa a primit la legea 18/1991 un hectar de padure. A avut cerere la Legea 247/2005 iar datorita faptului ca; nu a dovedit mostenirea si in extras erau

proprietari care mai au mostenitori care au interzis a i se da acesteia si terenul era in alt loc, comisia locala a comunicat nevalidarea acestei iar dansi au depus contestatie la comisia judetean la care s-a primit o hotarare de respingere a contestatiei prin care s-a motivat acest fapt. Citeste din hotarare.

Se va convoca comisia locala si se va rediscuta acest aspect, iar la aceast cerere va primi un raspuns.

Presedintele de sedinta, domnul Singiorzan I.Vasile,constata ca nu mai sunt alte discutii la sedinta si declara inchisa sedinta consiliului local drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare din care unul se va comunica cu Institutia Prefectului, judetul Bistrita-Nasaud, unul se va afisa la Avizierul de pe holul Primariei comunei Parva,unul va fi pe Site-ul www.primariaparva.ro iar unul se va arhiva la dosarul de sedinta.

**PRESEDINTELE DE SEDINTA,
SINGIORZAN I.VASILE**

**SECRETAR,
IOAN CALUS**