

**ANEXA NR.2**  
**La Hotararea Consiliului local Parva nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2014**

**SCUTIRI SI FACILITATI FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN  
COMUNA PARVA PENTRU IMPOZITELE si TAXELE LOCALE DATORATE  
DE ACESTIA ÎN ANUL 2015**

**CAP. II – IMPOZITE SI TAXE PE CLADIRI**

**ART. 250**

**Alin (1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:**

- 1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau oricaror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;**
- 2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;**
- 3. clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România si componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;**
- 4. clădirile care constituie patrimoniul unităților si instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;**
- 5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;**
- 6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice si nucleare electrice, statiilor si posturilor de transformare, precum si statiilor de conexiuni;**
- 7. clădirile aflate în domeniul public al statului si în administrarea Regiei Autonome “Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;**
- 8. clădirile funerare din cimitire si crematorii;**
- 9. clădirile din parcurile industriale, științifice si tehnologice, potrivit legii;**
- 10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările si completările ulterioare;**
- 11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Romane, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;**
- 12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările si completările ulterioare;**
- 13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minoritatilor nationale din România, republicată;**
- 14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare si de intervenții la apararea împotriva inundatiilor, precum si clădirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;**
- 15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;**
- 16. constructiile speciale situate în subteran, indiferent de folosinta acestora si turnurile de extractie;**

17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

18. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

19. clădirile utilizate pentru activități social umanitare, de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotărârii consiliului local.

(2) Nu intră sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

(3) Scutirea de impozit prevăzută la alin. (1) pct. 10 - 13 se aplică pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

## CAP. III – IMPOZITE SI TAXE PE TEREN

### ART. 257 - Scutiri

Alin (1 )Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;  
b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;

c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;

d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;

e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;

f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) *orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;*

h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare sau căi navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) *terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară;*

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

m) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;

n) terenurile aferente clădirilor prevăzute la [art. 250](#) alin. (1) pct. 6 și 7, cu excepția celor folosite pentru activități economice;

o) *terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 16](#) din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public;*

*p) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit [art. 1](#) alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public;*

*r) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 6](#) alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public*

#### **CAP. IV- IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

##### **ART. 262- Scutiri**

**(1) Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:**

**a) autoturismele, motocicletele cu atas si mototricicluurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;**

**c) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;**

**d) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;**

**e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.**

#### **CAP.V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

##### **Art.269 – Scutiri**

**a) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcție anexă;**

**b) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;**

**c) certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;**

**d) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;**

#### **CAP.VI - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

##### **ART. 272 – Scutiri**

**(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se aplica instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice.**

**(2) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care închiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevazuta la art. 270 fiind platita de aceasta ultima persoana.**

**(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se datorează pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate în interiorul clădirilor.**

**(4) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.**

**(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.**

#### **CAP. VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

##### **ART. 276- Scutiri**

**Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate în scopuri umanitare.**

ART. 284 – FACILITATI PENTRU PERSOANE FIZICE

Alte taxe locale nu se aplica pentru:

Alin.(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la [art. 282](#) și [art. 283](#) nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la [art. 1](#) al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Persoanele prevăzute la [art. 3](#) alin. (1) lit. b) și [art. 4](#) alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate de persoanele fizice prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (2) și alin. (4).

(7<sup>^</sup>1) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(7<sup>^</sup>2) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, se aplică pentru veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile [Ordonanței Guvernului nr. 29/2000\\*](#)) privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin [Legea nr. 325/2002](#), sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

(11) Nu se datorează taxa asupra succesiunii, prevăzută de [Ordonanța Guvernului nr. 12/1998\\*\\*](#)) privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, republicată, cu modificările ulterioare, dacă încheierea procedurii succesoriale a fost făcută în termen de un an de la data decesului autorului bunurilor. Această taxă nu se datorează nici în cazul autorilor decedați anterior datei de 1 ianuarie 2005, dacă încheierea procedurii succesoriale a fost făcută până la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

(13) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(14) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (13) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

\*) Ordonanța Guvernului nr. 29/2000 a fost abrogată. A se vedea Ordonanța Guvernului nr. 22/2008.

## ART. 285 – FACILITATI PENTRU PERSOANE JURIDICE

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art. 282 și art. 283 nu se aplică:

a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

## ART.286- SCUTIRI SI FACILITATI STABILITE DE CONSILIILE LOCALE

(4) În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire sau o reducere a acestora.

4#1 Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren pentru proprietarii de terenuri degradate sau poluate neincluse în perimetrul de ameliorare, la solicitarea acestora, cu avizul favorabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice.

4#2 Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice se solicită după depunerea documentelor justificative de către proprietarii terenurilor și are ca scop identificarea terenurilor degradate sau poluate neincluse în perimetrul de ameliorare, precum și delimitarea acestora.

(5) Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii sau reducerii.

5#1 Scutirea de la plata impozitului pe teren prevăzută la alin.(4#1) se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care au fost obținute avizele favorabile potrivit alin.(4#2).