

ANEXA A
la protocol

FIȘA PRELIMINARĂ,

Data.....,

SECTORUL CADASTRAL Nr.
Numele operatorului

Intravilan

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A - Nr. parcelei
- B - Suprafața din măsurători
- C - Observații

Adresa imobilului	Date privind terenul				Date privind construcțiile				
	A	Categoria de folosință	Suprafața parcelei din act	Suprafața parcelei din măsurători	Nr. corp	Folosința	Suprafața din act	B	C
	1.				C1				
	2.				C2				
	3.				C3				
	4.				C4				

ACTE PROPRIETATE								
Nr. crt.	Tipul actului	Nr./Data	Emitentul				Prețul	Observații
1.								
2.								
3.								
4.								

DATE PRIVIND PROPRIETARI									
Nr. crt.	Numele, inițiala tatălui, prenumele	Codul numeric personal			Domiciliul			Cota indiviză	
					Județul	Localitatea	Strada/ nr.	Teren	Clădire
1.									
2.									
3.									
4.									

Semnătura operatorului
.....

Numele proprietarului/posesorului
Semnătura proprietarului/posesorului

Fișa preliminară

ANEXA B
la protocol

FIȘA DE INTERVIU,
SECTORUL CADASTRAL Nr.
Numele operatorului

Data
Intravilan

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A - Nr. parcelei
- B - Suprafața din măsurători
- C - Observații

Adresa imobilului	Date privind terenul				Date privind construcțiile				
	A	Categoria de folosință	Suprafața parcelei din act	Suprafața parcelei din măsurători	Nr. corp	Folosința	Suprafața din act	B	C
	1.				C1				
	2.				C2				
	3.				C3				
	4.				C4				

ACTE PROPRIETATE								
Nr. crt.	Tipul actului	Nr./Data	Emitentul				Prețul	Observații
1.								
2.								
3.								
4.								

DATE PRIVIND PROPRIETARI									
Nr. crt.	Numele, inițiala tatălui, prenumele	Codul numeric personal			Domiciliul			Cota indiviză	
					Județul	Localitatea	Strada/ nr.	Teren	Clădire
1.									
2.									
3.									
4.									

Semnătura operatorului
.....

Numele proprietarului/posesorului
Semnătura proprietarului/posesorului

ANEXA 1
la protocol

GRAFICUL
de preluare de la oficiul teritorial a documentelor tehnice necesare cadastrului general

Nr. crt.	Data	Sectorul cadastral	Descrierea documentelor preluate

ANEXA 2
la protocol

GRAFICUL
de recepție de către oficiul teritorial a lucrărilor tehnice de cadastru general

Nr. crt.	Data	Sectorul cadastral

Planurile cadastrale ale sectoarelor cadastrale vor conține:

- titlul;
- subtitluri: denumirea unității administrativ-teritoriale, județul, sectorul cadastral, suprafața sectorului cadastral;
- scara planului și sistemul de proiecție;
- legenda;
- nordul geografic respectând Atlasul de semne convenționale pentru planurile topografice la scările 1:5.000, 1:2000, 1:1000 și 1:500, ediția 1978;
- date informative: denumirea și adresa sediului prestatorului (4 cm x 2 cm), anul întocmirii;
- limita sectorului cadastral;
- denumirile unităților administrativ-teritoriale vecine și județul din care fac parte, în cazul în care sectorul cadastral este învecinat cu un alt teritoriu administrativ sau cu un alt județ;
- sectoarele cadastrale vecine;
- limitele și denumirea intravilanelor;
- limitele și numerele cadastrale ale imobilelor;
- numerele poștale ale imobilelor din intravilan;
- limitele și codurile construcțiilor cu caracter permanent;
- denumirile localităților, apelor, principalelor forme de relief, pădurilor, drumurilor și străzilor, ale obiectivelor industriale, socio-culturale etc.;
- schița cu dispunerea sectoarelor cadastrale;
- trăsături de caroiaj 10 cm x 10 cm, grosime linie 0,18 mm, cu dimensiunea coordonatelor de 2 mm.

Format

Planul cadastral al sectorului cadastral se va tipări pe un format A3-A0, la o scară corespunzătoare (rotunjită la 100), astfel încât să se distingă clar numerele cadastrale și limitele de proprietate.

Pentru planurile ce conțin intravilane, scara utilizată va fi de cel puțin 1:2000.

Tipărire

Tipărirea se va face alb-negru.

Grosimi de linii:

- cadru planșă - 0,5 mm;
- limită de județ - 1 mm;
- limită a unității administrativ-teritoriale - 1 mm;
- limită a sectorului cadastral - 1 mm;
- limită intravilan - 1 mm;
- limită imobil - 0,18 mm;
- construcții cu caracter permanent - 0,2 mm.

Texte

Denumire	Înălțime (mm)	Stil (M, Mm, m)	Înclinare (V/I)
Titlu	10	Majusculă	V
Unitatea administrativ-teritorială	8	Majusculă	V
Județ	8	Majusculă	V
Scara, suprafața	6	Majusculă și minusculă	V
Sistem de proiecție	4	Majusculă și minusculă	V
Legenda	4 + 3	Majusculă și minusculă	I + V
Localități	6	Majusculă și minusculă	V
Sector cadastral	8	Majusculă și minusculă	V
Unități administrativ-teritoriale vecine	6	Majusculă	I
Râuri	2	Majusculă și minusculă	I
Date informative	2	Majusculă și minusculă	V
Număr cadastral	3		I
Număr cadastral construcții	2		V
Număr poștal intravilan	2		I

În subtitlul planșei se va trece mai întâi unitatea administrativ-teritorială și apoi județul.

Denumirile unităților administrativ-teritoriale vecine și județul din care fac parte se scriu orientați pe direcția hotarului.

În schema de dispunere a sectoarelor cadastrale se va folosi un singur tip de linie.

ANEXA 4
la protocol

Indexul alfabetic al proprietarilor

Nr. crt.	Numele proprietarului	Nr. cadastral	Cod numeric personal	Domiciliul	Observații

*) Se va descrie succint, textual, conform registrului cadastral al proprietarilor.

Registrul cadastral al proprietarilor

A. Partea I - Descrierea imobilului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Suprafața imobilului - mp -

B - Adresa imobilului/Denumirea locului

Nr. cadastral	Nr. sector cadastral	Destinația terenului (conform Normei)	Suprafața	A	B	Construcții			Partea a II-a
						Cod	Destinație	Suprafața construită - mp -	

B. Partea a II-a - Proprietatea

Semnificația coloanei A din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Domiciliul/Sediul

Titularul dreptului	CNP/CUI	A	Cota-parte	Titlul de dobândire	Actul juridic			Notări, procese, interdicții etc.	Partea a III-a
					Tipul actului	Nr./an	Emitent/Preț (lei)		

C. Partea a III-a - Sarcini

Titularul	Tipul sarcinii	Actul juridic	Identificator vechi (nr. cadastral provizoriu sau nr. top.)	Nr. de carte funciară veche	Nr. de carte funciară electronică	Observații
	(ipotecă, privilegiu, dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, somații imobiliare etc.)					

În cazul proprietăților în indiviziune, va fi specificată cota indiviză.

În cazul imobilelor cu părți comune (de exemplu, blocuri), acestea vor fi specificate clar în rubrica "Destinație" (de exemplu, C1 - părți comune ale blocului de locuințe: subsolul tehnic, casa scării, bransamentele, podul, uscătoria etc.)

Straturile Bazei de date grafice (BDG) și informațiile textuale se vor livra în format .cp pentru fiecare imobil.

Straturile BDG care se va furniza în format SHAPE.

Straturile bazei de date grafice, atributele și topologia acestora sunt definite în tabelul următor:

Straturi	Numele stratului	Topologie	Sursa	Atribute
Strat de fundal	Raster		Ortofotoplan	
Limitele teritoriului administrativ	Admin [cod sirsup]	Poligon	Limita teritoriului administrativ din Fondul Național Geodezic	Cod numeric unic de identificare care face legătura cu baza de date textuală, tabelul admin, câmpul admin_id (1, n)
Sectoare cadastrale	Sect [cod sirsup]	Poligon	Stereorestituție fotogrametrică și măsurători topografice	Numărul sectorului cadastral
Limita intravilanului din PUG (PUZ) sau intravilanul la 1 ianuarie 1990	Intrav [cod sirsup]	Poligon	Planuri cadastrale/topografice sc. 1/500-1/2000 sau PUG (PUZ)	Cod numeric unic de identificare care face legătura cu baza de date textuale, tabelul locality, locality_id (1, n)
Toponimie	Text [cod sirsup]	Punct	Planuri topografice sau cadastrale și alte surse acceptate	Denumirea elementului de toponimie

Structura de directoare folosită la predarea datelor

Toate fișierele rezultate în urma operațiunilor de conversie se vor livra oficiului teritorial și Centrului Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție pe CD/DVD/HDD în două copii, organizate în următoarea structură de directoare:

Etichetă DVD/HDD: numele unității administrativ-teritoriale - Baza de date

Director: BD

Va conține fișierele următoarelor limite de tip cartografic:

TA[Cod SIRSUP] - limita teritoriului administrativ;

INTRAV[SIRSUP] - limitele intravilanelor;

T[Cod SIRSUP] - toponimie,

unde

- TA, teritoriu administrativ;

- INTRAV, INTRAVilan;

- SIRSUP, Codul SIRuta SUPERior.

Subdirectorul: CPC, unde CPC înseamnă "cp curent".

Va conține fișierele de tip *.cp, rezultate din conversia și georeferențierea documentațiilor de amplasament și delimitare.

Subdirectorul: CPF, unde CPF înseamnă "cp final".

Va conține fișierele de tip *.cp, rezultate din exportul bazei de date grafice și textuale obținute în urma cadastrului general.

Subdirectorul: CF

Va conține fișierele .mdb (Access 2003) rezultate. Denumirea fișierului sau fișierelor în cazul bazelor de date de dimensiuni mari se va genera astfel:

TA[SIRSUP].mdb sau TA[xx][SIRSUP].

Etichetă DVD/HDD: numele unității administrativ-teritoriale Arhiva

Director ARHIVA conține toate documentele scanate, organizate în următoarele subdirectoare:

Subdirectorul: PAD

Va conține datele scanate din documentațiile de amplasament și delimitare menționate

Subdirectorul: PARCELARE

Va conține planurile parcelare scanate și georeferențiate.

Subdirectorul: PLANURI

Va conține planurile cadastrale/topografice scanate și georeferențiate.

Subdirectorul: PUG (PUZ)

Va conține PUG (PUZ) scanat și georeferențiat.

Dacă este un plan pe intravilan, fișierele scanate și georeferențiate se vor denumi astfel:

PUG[SIRUTA].tif

PUG[SIRUTA].tfw

PUZ[SIRUTA].tif

PUZ[SIRUTA].tfw

Dacă sunt mai multe planuri pe intravilan, fișierele scanate și georeferențiate se vor denumi astfel:

PUG01[SIRUTA].tif.

PUGn[SIRUTA].tif.

PUZ01[SIRUTA].tif.

PUZn[SIRUTA].tif.

Subdirectorul: ACTE JURIDICE

Va conține fotocopiile actelor juridice, puse la dispoziție de titulari.