

REGULAMENT

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care beneficiază de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri si teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt :

- persoanele singure pensionate pentru limită de vârstă sau care aparțin unor familii cu venituri mici, care se încadrează în prevederile Legii nr.416/2001 si care gospodaresc proprietatea detinuta la adresa de domiciliu.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art.1 beneficiază de următoarele facilități fiscale:

-scutirea sau reducerea 100% la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren se acorda numai pentru cladirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât exista conditiile de la art.1 din prezenta.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire si a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren va cuprinde :

a) elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data si locul nasterii, numele si prenumele parintilor, adresa de domiciliu, seria si nr.actului de identitate, emitentul si data emiterii, cod numeric personal,etc.);

b) sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri si impozit pe teren, inclusiv majorarile de întârziere, dobânzile si penalitatile datorate pentru neplata la termen ;

c) perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum si data scadentei acestora ;

d) natura facilității fiscale solicitate si o succinta prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicita înlesnirea ;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren, împreuna cu documentele prevazute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de catre debitor la Compartimentul Impozite si Taxe Locale (CITL), din cadrul Primariei comunei Parva.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt :

a) acte autentice, sau copii autentificate dupa acestea, ce fac dovada proprietatii(contract de vânzare-cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor,extras de carte funciara având o vechime mai mica de 30 de zile , etc.) ;

b) copie dupa actul de identitate ;

c) declaratie pe proprie raspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;

d) dovada de la Serviciul stare civila si autoritate tutelara din cadrul Primariei comunei Parva – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere ;

e) adeverinta privind încadrarea în conditiile legii nr.416/2001 eliberata de Compartimentul Public de Asistenta Sociala (CPAS) din subordinea consiliului local al comunei Parva – în cazul persoanelor vârstnice cu venituri mici;

f) cupon de pensii(daca este cazul) ;

g) orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele si documentele enumerate mai sus, si următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Compartimentul de stare civila,autoritate tutelara si asistenta sociala din cadru Primariei comunei Parva privind situatia sociala a solicitantului ;

- nota de constatare întocmita de inspectorii CITL cu ocazia depunerii cererii si a verificarii dosarului prin care se solicita facilitatea fiscala ;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare si completare a cererii ;

- propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Compartimentul impozite si taxe locale din cadrul Primăriei comunei Parva.

Art. 6. Dosarul complet se înainteaza primarului comunei, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren.

Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementarilor legale.

Art. 7. Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la CITL din cadrul Primăriei comunei Parva.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2013, pot fi solicitate si acordate atât înainte executării silită a debitului, cât si în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silită nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire si teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante , îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire si teren aferent, sau cote parti din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire si reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2014), cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori si a majorărilor de întârziere, dobânzilor si penalităților aferente acestora.