



ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA PARVA
E-mail: primariaparva@yahoo.com
Tel./fax: 0263367194, tel./fax: 0263367110

Nr. 2742 din 08.10.2018

PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnata Vartolomei Saveta, avand functia de inspector in cadrul Primariei comunei Parva, **am procedat azi 08.10.2018 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara nr. 2 din 20.09.2018 – dosar executiional nr. 289/2015 si 290/2015, emisa si comunicata de Biroul Executor Judecatoresc Manchevici Marin, impreuna cu procesul verbal de afisare la avizierul Primariei comunei Parva si pe site-ul Primariei comunei Parva.**

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR
STRUGARI IOAN



Intocmit,
insp. Vartolomei Saveta



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar de executare nr. 289/2015 si 290/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 20.09.2018

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

In baza incheierii de admitere si incuviintare a executarii silite a BEJ-ului din 15.05.2015 si a **titlului executoriu Contract de credit nr.144/4434/19.06.2009, Act additional nr.144/4434/A/17.06.2010, Act additional nr.144/4434/B/16.02.2010, Act additional nr.4434/C/23.12.2011, Contract de fidejusiune nr. 144/4434/19.06.2009, Act additional nr.144/4434/A/23.12.20011 la contractul de fidejusiune, Contract de Ipoteca nr.144/4434/19.06.2009 autentificat de BNP Groza Gabriel Sorin sub nr.577/19.06.2009 investite cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti prin Incheierea din data de 08.12.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor SCURTU Alexandru si SCURTU Floarea, ambii cu domiciliul in Parva - 427210, nr. 541, Județul Bistrita-Nasaud, la plata sumei de 117.349,91 Lei, suma compusa din 108.482,69 Lei reprezentand credit restant si 8.867,22 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei TONESCU FINANCE S.A.R.L, cu sediul in Bucuresti - 427015, Str. Calea Floresca nr. 246C, bl. CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, et. 11, Sector 1 – dos 290/2015**

In baza incheierii de admitere si incuviintare a executarii silite a BEJ-ului din 15.05.2015 si a **titlului executoriu Contract de credit nr.143/19.06.2009, Contract de Fidejusiune nr.143/4433/19.06.2009, Contract de ipoteca nr.143/4433/19.06.2009 autentificat de catre BNP Groza Gabriel sub nr.576/16.06.2009 investite cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti prin Incheierea din data de 30.03.2015, prin care se dispune obligarea debitorilor SCURTU Alexandru si SCURTU Floarea, ambii cu domiciliul in Parva - 427210, nr. 541, Județul Bistrita-Nasaud, la plata sumei de 15.640,97 Lei, suma compusa din 14.549 Lei reprezentand credit restant si 1.091,97 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei TONESCU FINANCE S.A.R.L, cu sediul in Bucuresti - 427015, Str. Calea Floresca nr. 246C, bl. CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, et. 11, Sector 1 – dos 289/2015**

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data **18 OCTOMBRIE 2018 ora 11:30** va avea loc la sediul **B.E.J. MANCHEVICI MARIN**, vanzarea la licitatie publica a imobilului: teren intravilan in suprafata de 1.032 mp (masurata 1.022 mp) si casa de locuit in regim D+P+M compusa din: la demisol: garaj, centrala termica, 2 pivnite, bucatarie, baie, hol cu casa scarii; la parter: camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, hol cu casa scarii, birou, baie, terasa; la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii, 3 balcoane, 2 garderoabe., inscris in CF 50000 Bistrita, avand nr. cadastral 2766, nr top 5927/2/9/2/7/4, situat in Bistrita - 420063, Str. Drumul Cetatii nr. 19D, Județul Bistrita-Nasaud, proprietatea Scurtu Alexandru si Scurtu Floarea, ambii cu domiciliul in loc. Parva, nr. 541, jud. B-N, la pretul de **553.506 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii (respectiv din **738.008 lei**). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator SYNDRE VALUATION SRL** cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Cladirea Sky Tower, nr.246C, at. 12, sector 1 , raportul fiind **depus la dosarul executiional.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 838 C. Pr. Civ si afisata la data de 20.09.2018 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost publicate in ziarul de circulatie nationala „Romania Libera” .

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, si art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. 19577248**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautuine, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 290/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria NASAUD

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Bistrita - 420063, Str. Drumul Cetatii nr. 19D, Judetul Bistrita-Nasaud**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;

6) Primaria com. Parva

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

7) - creditoarea **TONESCU FINANCE S.A.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 427015, Str. Calea Floresca nr. 246C, bl. CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, et. 11, Sector 1

8) - debitor **SCURTU Alexandru** cu domiciliul in Parva - 427210, nr. 541, Judetul Bistrita-Nasaud,

9) - debitor **SCURTU Floarea**, cu domiciliul in Parva - 427210, nr. 541, Judetul Bistrita-Nasaud,

10) - **BEJ BUTA MIREL**

11) - **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BN - SFO NASAUD**, cu sediul in Nasaud - 425200, P-ta Unirii nr. 3A, Judetul Bistrita-Nasaud

Executor judecătoresc
MANCHEVICI MARIN

