



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar de executare nr. 289/2015 si 290/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 10.08.2018

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

In baza incheierii de admitere si incuviintare a executarii silite a BEJ-ului din 15.05.2015 si a **titlului executoriu Contract de credit nr.144/4434/19.06.2009, Act aditional nr.144/4434/A/17.06.2010, Act aditional nr.144/4434/B/16.02.2010, Act aditional nr.4434/C/23.12.2011, Contract de fidejusiune nr. 144/4434/19.06.2009, Act aditional nr.144/4434/A/23.12.20011 la contractul de fidejusiune, Contract de Ipoteca executorie de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti prin Incheierea din data de 08.12.2014**, prin care se dispune obligarea debitorilor SCURTU Alexandru si SCURTU Floarea, ambii cu domiciliul in Parva - 427210, nr. 541, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 117.349,91 Lei**, suma compusa din 108.482,69 Lei reprezentand credit restant si **8.867,22 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei TONESCU FINANCE S.A.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 427015, Str. Calea Floresca nr. 246C, bl. CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, et. 11, Sector 1 – dos 290/2015

In baza incheierii de admitere si incuviintare a executarii silite a BEJ-ului din 15.05.2015 si a **titlului executoriu Contract de credit nr.143/19.06.2009, Contract de Fidejusiune nr.143/4433/19.06.2009, Contract de ipoteca nr.143/4433/19.06.2009 autentificat de catre BNP Groza Gabriel sub nr.576/16.06.2009 investite cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti prin Incheierea din data de 30.03.2015**, prin care se dispune obligarea debitorilor SCURTU Alexandru si SCURTU Floarea, ambii cu domiciliul in Parva - 427210, nr. 541, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 15.640,97 Lei**, suma compusa din **14.549 Lei** reprezentand credit restant si **1.091,97 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei TONESCU FINANCE S.A.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 427015, Str. Calea Floresca nr. 246C, bl. CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, et. 11, Sector 1 – dos 289/2015

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data **20.09.2018 ora 11:00** va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, **vanzarea la licitatie publica a imobilului: teren intravilan in suprafata de 1.032 mp (masurata 1.022 mp) si casa de locuit in regim D+P+M compusa din: la demisol: garaj, centrala termica, 2 pivnite, bucatarie, baie, hol cu casa scarii; la parter: camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, hol cu casa scarii, birou, baie, terasa; la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii, 3 balcoane, 2 garderobe., in scris in CF 50000 Bistrita, avand nr. cadastral 2766, nr top 5927/2/9/2/7/4, situat in Bistrita - 420063, Str. Drumul Cetatii nr. 19D, Judetul Bistrita-Nasaud, proprietatea Scurtu Alexandru si Scurtu Floarea, ambii cu domiciliul in loc. Parva, nr. 541, jud. B-N, la pretul de 738.008 LEI**

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator SYNDRE VALUATION SRL** cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Cladirea Sky Tower, nr.246C, at. 12, sector 1 , raportul fiind **depus la dosarul executional.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 838 C. Pr. Civ si afisata la data de 10.08.2018 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost publicate in ziarul de circulatie nationala „Romania Libera”.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, si art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, aparținând B.E.J. MANCHEVICI MARIN, având C.I.F. 19577248, până în ZIUA PREMERGATOARE licitației, o cautiune, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație, ce conține 2 (două) pagini, s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 290/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria NASAUD

4) - la locul situării imobilului urmarit, respectiv Bistrita - 420063, Str. Drumul Cetatii nr. 19D, Judetul Bistrita-Nasaud

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;

6) Primaria com. Parva

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

7) - creditoarea TONESCU FINANCE S.A.R.L., cu sediul în București - 427015, Str. Calea Floresca nr. 246C, bl. CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, et. 11, Sector 1

8) - debitor SCURTU Alexandru cu domiciliul în Parva - 427210, nr. 541, Judetul Bistrita-Nasaud,

9) - debitor SCURTU Floarea, cu domiciliul în Parva - 427210, nr. 541, Judetul Bistrita-Nasaud,

10) - BEJ BUTA MIREL

11) - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BN - SFO NASAUD, cu sediul în Nasaud - 425200, P-ta Unirii nr. 3A, Judetul Bistrita-Nasaud



[Handwritten signature]