

HOTĂRÂRE

privind supraimpozitarea cu 500% a imobilului "Brigada Silvica", aparținând Regiei Naționale a Padurilor prin Direcția Silvica Bistrita

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARVA întrunit în ședință ordinară în data de 17.04.2018, în prezența a 9 consilieri.

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale PARVA, înregistrat la nr. 1027/13.04.2018
- expunerea de motive a Primarului comunei Parva, înregistrată la nr. 1026/13.04.2018
- rapoartele Comisiei de specialitate- Studii „activități Economico – Financiare și Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei „Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înregistrat la nr. 1062 /16.04.2018;
- Hotărârea Consiliului local nr.13/28.03.2018 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Parva;
- nota tehnică de constatare a stării tehnice a imobilului "Brigada Silvica" ,din anexa nr.2 la regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Parva;
- prevederile Titlului IX - „Impozite și taxe locale", art.489, alin.(4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„b", alin.(4), lit.„c" și ale art.45 alin.(2), lit. „c",art.49 art.115,alin.1 lit. (b), alin (3),(5)- (7) din Legea nr.215/2001, republicată, a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri, pentru imobilul Brigada Silvica Parva cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 91%, punctaj calculat conform anexei 2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Parva.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre are caracter normativ și intra în vigoare la data aducerii la cunoștința publică.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect, prin publicare pe site-ul www.primariaparva.ro.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se incredinteaza primarul comunei Parva, prin aparatul de specialitate

Art.4. Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Parva in sedinta din 17.04.2018 cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din legea 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 9 voturi ”pentru”, 0 „impotriva” , 0 „abtineri” din nr. de 9 consilieri locali prezenti la sedinta.

Art.5. Hotararea va fi comunicata prin grija secretarului cu:

- Institutia Prefectului;
- Primarul ;
- Consilierii locali;
- Directia Silvica Bistrita – Nasaud;
- Compartimentul impozite si taxe .

PRESEDINTE SEDINTA

Calus Toader – Vasile

CONTRASEMNEAZA

Secretar,

Calus Ioan

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN COMUNA PARVA PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN COMUNA PARVA

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresa : _____

Data: _____

LACOPERIS

Învelitoare		Punctaj	Punctaj acordat
☐ nu există (nu este cazul)			
☐ fără degradări		0	
☐ degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reasezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	1-2	
☐ degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (1 0-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	3-7	
☐ degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	8-12	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj	Punctaj acordat
☐ fără degradări		0	
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1-2	
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3-7	
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	8-12	12

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tichingerie		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Nu este cazul	Nu exista		
☐ fără degradări		0	
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	1-2	
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	3-7	
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	8-12	12

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj	Punctaj acordat
☐ fără degradări		0	
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	1-2	
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	3-7	
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	8-12	10

"Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj	Punctaj acordat
☐ fără degradări		0	
☐ degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1-2	
☐ degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	
☐ degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadekvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	4	4

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie		Punctaj	Punctaj acordat

☐ fără degradări		0	
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1-2	
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3	
☐ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	4	4
* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.			

Elemente decorative		Punctaj	Punctaj acordat
☐ nu este cazul			
☐ fără degradări		0	
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate intimp de factori atmosferici si biologici.	1-2	
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade ,inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	3	
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere.Elemente de tichingerie care lipsesc.Risc pentru trecatori.	4	4
*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei			

Pereți		Punctaj	Punctaj acordat
☐ fără degradări		0	
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	1-7	
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total Clădire ruina.Risc pentru trecatori.Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.	8-24	18

* Indiferent de materialul din care este compusăstructura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire		Punctaj	Punctaj acordat
☐ nu există (nu este cazul)			
☐ fără degradări		0	
☐ degradări minore	Zugrăveală și/sai vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1-2	
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.Risc pentru trecatori.	4	4

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

- I. Cauzele degradărilor

* degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.

* degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri

☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a Regulamentului local de urbanism etc.
 În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil / Masuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuiesc remediat imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuiesc reabilitate sau refăcute.

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat

CALCULUL punctajului in urma evaluării si stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însuând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

in cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea ii evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

☐ Categoria 5 : Supraimpozitarea cu 100% pentru punctaj procentual între 2% și 20%
☐ Categoria 4 : Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj procentual între 21% și 40%
☐ Categoria 3 : Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
☐ Categoria 2 : Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
☐ Categoria 1 : Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
88	96	91%	1

Intocmit,

VICEPRIMAR

Calus Toader

PRIMAR

Strugari Ioan

INSPECTOR ASISTENT

Burdeti Mariana

INSPECTOR PRINCIPAL

Palage Maria

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI P A R V A
NR.1027 DIN 13.04.2018

RAPORT

privind supraimpozitarea cu 500% a imobilului Brigada Silvica Parva ,apartinand
Regiei Nationale a Padurilor prin Directia Silvica Bistrita.

Subsemnata Burdeti Mariana, avand functia de inspector asistent in cadrul
aparaturii de specialitate al Primarului comunei Parva:

Avand in vedere

- Hotararea Consiliului local nr.13/28.03.2018 privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza comunei Parva;
- nota tehnica de constatare a starii tehnice a imobilului " Brigada Silvica" ,din anexa nr.2 la regulamentul privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza comunei Parva;
 - prevederile Titlului IX - „ Impozite si taxe locale ”,art.489,alin. (5) – (8) :
 - (5) Consiliul local poate majora impozitul pe cl dirile cu pâ n la 500% pentru cl dirile situate în intravilan.
 - (6) Criteriile de încadrare în categoria cl dirilor prev zute la alin. (5) se adopt prin hot râr e a consiliului local.
 - (7) Cl dirile care într sub inciden a alin. (5) se stabilesc prin hot râr e a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
 - (8) Hot râr ile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual
- prevederile art.27 din legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(1) – (6) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ,republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2),lit. b, alin.(4) lit."c",art.45 alin.(1),art.49,art.115,alin.(1) lit."b" ,alin.(3),(5)-(7) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala-republicata,cu modificari si completari ulterioare:

C O N S T A T :

Necesitatea adoptarii hotararii din mai multe motive:

- Imaginea rurala va suferi modificari – va creste atractivitatea ei odata cu dipsaritia disfunctionalitatilor aparute in urma degradarii avansate a imobilelor sau a terenurilor neingrijite
- fiecare caz de supraimpozitare va fi studiat in amanunt ,o astfel de masura va aduce in timp la o disciplinare a proprietarilor .
- Conform **art.11 din Legea 50/1991** actualizata,sunt anumite lucrari care se pot efectua fara autorizatie de construire.,ceea ce inseamna ca de multe ori ei isi pot repara imobilul fara a obtine o autorizatie de construire in prealabil,fiind in beneficiul lor.
 - (1) Se pot executa fara autorizatie de construire urmatoarele lucrari care nu modifica structura de rezistenta si/sau aspectul architectural al constructiilor:
 - a) reparatii la imprejmuiiri,acoperisuri ,invelitori sau terase,atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;
 - b) reparatii si inlocuiri de tamplarie interioara si exterioara ,daca se pastreaza forma,dimensiunile golurilor si tamplariei,inclusive in situatia in carese schimba materialele din care sunt realizate respectivele lucrari,cu exceptia cladirilor declarate monumente istorice,in conditiile legii;
 - e) zugraveli si vopsitorii exterioare ,daca nu se modifica elementele de fatada si culorile cladirilor;
 - h) lucrari de reparatii ,inlocuiri ori reabilitari fara modificarea calitatii si formei arhitecturale a elementelor de fatada,daca aceste lucrari nu se executa la constructiile prevazute la art.3 ,alin. (1),lit.b),astfel :
 - 1. finisaje interioare si exterioare – tencuieli,placaje ,altele asemenea;
 - 2. trotuare,ziduri de sprijin ori scari de acces;
 - 3. lucrari de reabilitare energetica a anvelopei si/sau acoperisului – daca nu se schimba sistemul constructiv al acestuia,respective terasa/sarpanta – la cladiride locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istoriceclasate sau in curs de clasare,respective situate in afara zonelor de protectie a monumentelor si/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii.

Aceasta saupraimpozitare poate aduce pe termen mediu si scurt un buget mai mare in cadrul primariei pentru investitii facute in domeniul public dar pe termen lung poate aduce responsabilizarea proprietarului .

INSPECTOR ASISTENT,

Burdeti Mariana

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
COMUNA PARVA
P R I M A R

Nr.1028 din 13.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind supraimpozitarea cu 500% a imobilului Brigada Silvica, aparținând Regiei Naționale a Padurilor prin
Direcția Silvică Bistrița

Subsemnatul Strugari Ioan, primar al comunei Parva, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- Raportul Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al
Primarului comunei Parva;

În conformitate cu:

- Hotararea Consiliului local nr.13/28.03.2018 privind suprainpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza comunei Parva;

- nota tehnica de constatare a starii tehnice a imobilului " Brigada Silvica" ,din anexa nr.2 la regulamentul privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza comunei Parva;

- prevederile Titlului IX - ,, Impozite si taxe locale ",art.489,alin. (5) – (8) :

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe cladirile si impozitul pe teren cu pâna la 500% pentru cladirile, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria cladirilor prevazute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Cladirile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual

- prevederile art.27 din legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale,cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.7 alin.(1) – (6) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ,republicata.

In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,b", alin.(4), lit.,c" și ale art.45 alin.(2), lit.,c",art.49 art.115,alin.1 lit. (b), alin (3),(5)- (7) din Legea nr.215/2001, republicată, a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Supun spre dezbatare și aprobare a Consiliului local Parva
Proiectul de hotarare
privind suprainpozitarea cu 500% a imobilului Brigada Silvica ,apartinand Regiei
Nationale a Padurilor,prin Directia Silvica Bistrita

PRIMAR,
Strugari Ioan

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARVA
COMISIA STUDII ,ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE SI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI,AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
NR.1062 DIN 16.04.2018.

RAPORT

privind supraimpozitarea cu 500% a imobilului Brigada Silvica ,apartinand Regiei Nationale a Padurilor,prin Directia Silvica Bistrita

In sedinta Comisiei pentru Studii,Activitati Economico-Financiare si Administrareea Domeniului Public si Privat al Comunei,Amenajarea Teritoriului si Urbanism,de pe langa Consiliul Local al comunei Parva potrivit art. 44(1), art.54(4) și (5) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale-republicata,cu modificările si completările ulterioare , azi 17.04. 2018, am luat în discuție proiectul de hotărâre susmenționat si constăm că :

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului local nr.13/28.03.2018 privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza comunei Parva;
- nota tehnica de constatare a starii tehnice a imobilului " Brigada Silvica" ,din anexa nr.2 la regulamentul privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza comunei Parva;
- expunerea de motive a Primarului comunei Parva, înregistrată la nr. 1028/13.04.2018
- raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale PARVA, înregistrat la nr. 1027/13.04.2018
- prevederile Titlului IX - „Impozite și taxe locale”, art.489, alin.(5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată.

In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„c” și ale art.45 alin.(2), lit.„c”,art.49 art.115,alin.1 lit. (b), alin (3),(5)- (7) din Legea nr.215/2001, republicată, a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Proiectul de hotărâre se/nu se avizeaza si se propune a fi înaintat spre dezbatere plenului consiliului local în forma propusă de inițiator cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 abțineri” de la vot din totalul de 9 prezenti.

**PRESEDINTE ,
RUS I. IOAN I**

**SECRETAR,
CALUS TOADER-VASILE**

