ROMÂNIA

JUDEŢUL BISTRITA-NASAUD

CONSILIUL LOCAL

COMUNA PARVA

HOTĂRÂRE

privind supraimpozitarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza

comunei PARVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARVA întrunit în şedinţă ordinară in data de 28.03.2018 ,in prezenta a 9 consilieri.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Parva, înregistrată la nr. 845/22.03.2018;

- raportul de specialitate al Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale PARVA, înregistrat la nr. 844/22.03.2018

- rapoartul Comisi de specialitate Studii,Activitati Economice-Financiare,Administrarea Domeniului Public si Privat al comunei,Amenajarea Teritoriului , înregistrat la nr. 906 /27.03.2018;

- prevederile Titlului IX - „Impozite şi taxe locale", art.489, alin.(4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.27 din Legea nr.273/2006 privind Finanţele Publice Locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr.52/2003 privind transparenţă decizională în administraţia publică, republicată.

 In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„b", alin.(4), lit.„c" şi ale art.45 alin.(2), lit.„c",art.49 art.115,alin.1 lit. (b), alin (3),(5)- (7) din Legea nr.215/2001, republicată, a Administraţiei Publice Locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.** Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite:

- cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 2 la Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Parva.

**Art.2.** Se aprobă majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan:

- cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 3 la Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Parva.

 **Art.3.** Se aproba modelul fisei de evaluarea cladirilor neingrijite situate pe raza comunei Parva,potrivit anexei nr.2,care face parte din prezenta hotarare.

 **Art.4.** Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condiţiilor de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Parva.

 **Art.5.** Se aproba modelul fisei de evaluarea terenurilor neingrijite situate pe raza comunei Parva conform anexei nr.3, care face parte din prezenta hotarare.

 **Art.6**. Pentru terenul neagricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,impozitul pe teren se majoreaza,incepand cu al treilea an in care va fi stabilita cota,inconformitate cu conditiile de verificare ,respectiv a metodologiei precizate in Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza comunei Parva.

 **Art.7.** Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Parva.

 **Art.8.** Se aproba Criteriile de incadrae in categoria cladirilor si terenurilor din intravilan neingrijite situate pe raza comunei Parva conform anexei nr.4 la Regulament.

 **Art.9.** Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa prevederilor prezentei hotarari se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local şi va avea caracter individual.

 **Art.10**.**(1)** Prezenta hotărâre are caracter normativ si intra in vigoare la data aducerii la cunostiinta publica.

 **(2)** Aducerea la cunostiina publica se face in termen de 5 zile de la data comunicarii catre prefect, prin publicare pe site-ul[**www.primariaparva.ro**](http://www.primariaparva.ro)**.**

 **Art.11.** Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se incredinteaza primarul comunei Parva si Compartimentul Impozite si Taxe Locale,Financiar si Salarizare.

 **Art.12.** Aceasta hotarare a fost adoptata de Cnsiliul Local al comunei Parva in sedinta din 28.03.2018 cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din legea 215/2001,republicata cu modificarile si completarile ulterioare,cu un nr.de 9 voturi ”pentru”,din nr. de 9 consilieri locali prezenti la sedinta.

 **Art.13.** Prezenta hotarare va fi comunicata,prin grija secretarului cu:

 -Institutia Prefectului,Judetul Bistrita-Nasaud;

 -primarul comunei Parva;

 - Compartimentul Impozite si Taxe Locale,Financiar si Salarizare.

 **PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE**

 **Calus Toader-Vasile SECRETAR,**

 **Calus Ioan**

Nr.13 din 28.03.2018.

Anexa **1** la H.C.L. nr. / \_\_\_\_

**REGULAMENTUL**

privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza comunei Parva

**CAP. l. GENERALITĂŢI**

**ART. l.** OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare şi în siguranţă a fondului construit prin atingerea următoarelor ţinte:

• gestionarea eficientă a patrimoniului construit

• punerea in siguranţă a domeniului public

• creşterea atractivităţii turistice şi investiţionale

• ridicarea conştiinţei civice a cetăţenilor care deţin proprietăţi

**ART.2.** OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condiţiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza comunei Parva.

**ART.3.** CADRUL LEGAL

- Codul civil;

- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor - cu toate modificările şi completările ulterioare ;

- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii cu completările si modificările ulterioare;

- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001actualizată privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;

- Legea nr.114/1996 republicată a locuinţei cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr.230/2007 privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr.215 /2001 - Legea administraţiei publice locale republicată,actualizată.

**ART. 4.** DEFINIŢII - Termenii utilizaţi în cuprinsul prezentului regulament au următorul înţeles:

- ÎNTREŢINERE CURENTĂ - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiţii, pentru a face să dureze aspectul şi stabilitatea unei construcţii, fără afectarea integrităţii acesteia;

- MONUMENT - construcţie sau parte de construcţie, împreună cu instalaţiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum şi lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, ştiinţific sau tehnic;

- FISA DE EVALUARE - document întocmit de reprezentanţii biroului urbanism ,amenajarea teritoriului si disciplina in constructii,ai biroului Impozite si taxe si ai Politiei Locale, care constă in evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabileşte încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare si nesatisfăcătoare si a terenurilor neîngrijite.

- PROPRIETARI - persoane fizice şi juridice de drept public sau privat care deţin în posesie clădiri si terenuri;

- REPARAŢII CAPITALE - înlocuirea sau refacerea parţială sau completă a unor elemente principale ale construcţiei;

- REPARAŢII CURENTE - ansamblu de operaţii efectuate asupra unei construcţii în vederea menţinerii sau readucerii în stare de normală de funcţionare, fără afectarea stabilităţii şi integrităţii acesteia;

- REABILITARE - orice fel de lucrări de intervenţii necesare pentru îmbunătăţirea performantelor de siguranţa si exploatare a construcţiilor existente inclusiv a instalaţiilor aferente, in scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerinţelor esenţiale de calitate prevăzute de lege;

 -TRONSON DE CLĂDIRE - parte dintr-o clădire , separată prin rost, având aceleaşi caracteristici constructive;

- TEREN NEÎNGRIJIT - reprezintă terenul care deşi se află intr-un cartier construit si locuit, unde este ocupat de clădiri şi, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regulă extinsă abandonate deşeuri (din construcţii, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetaţie necultivată din abundenţă (buruiană);

- TERENURILE CU DESTINAŢIE AGRICOLĂ: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, făneţele, serele,solariile, răsadniţele şi altele asemenea - cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurilor neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

**CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE**

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor si terenurilor neîngrijite din comuna Parva, dar cu prioritate :

a) - celor amplasate pe principalele artere si străzi adiacente;

b) - terenurilor libere de construcţii cuprinse în perimetrul intravilan ;

c) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

**CAP.3**. **PREVEDERI SPECIFICE**

**ART.6.** **(1)** Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligaţi, conform reglementărilor legale in vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparaţii curente si de întreţinere.

 **(2)** Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligaţi, conform reglementărilor legale in vigoare, sa întreţină aceste terenuri, sa efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetaţiei necultivate si să nu permită depozitarea deşeurilor.

 **(3)** Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligaţi, conform reglementărilor legale in vigoare, să asigure cultivarea acestora precum si protecţia solului.

**ART.7**. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanţii împuterniciţi ai comunei Parva, în urma întocmirii "Fisei de evaluare" - modele prezentate in Anexa nr. 2 si Anexa nr.3

**ART.8.** Clădirile/terenurile care intră sub incidenţa acestui regulament, sunt cele incadrate la stare necorespunzătoare si intrunesc un punctaj procentual intre 2% si 100%,in functie de care se propune supraimpozitarea cu un procent intre 100%si 500%,conform fisei de evaluare.

Se stabileşte următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, in raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Fisei de evaluare:

a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)

b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)

c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)

d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

**CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**ART.9**. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor şi constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor, având in vedere termenii de specialitate din Anexa Nr. 4

**ART.10.** Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmeşte de catre reprezentantii Primariei Comunei PARVA în urma sesizărilor transmise de cetăţeni, de instituţii abilitate (Direcţia Judeţeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcţii, etc.) sau la autosesizare.

ART. 11. Încadrarea clădirilor in categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

B. Fac excepţie de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii deţin Autorizaţie de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării şi au anunţat la Inspectoratul Judeţean în Construcţii şi la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajaţii PRIMARIEI să efectueze verificări pe raza unităţii administrativ-teritoriale, şi să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii

D. După identificarea şi evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreţinere necesare şi să menţină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise, Biroului Impozite si Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

**CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**ART.12.** Identificarea terenurilor neîngrijite situate in intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor şi constatărilor în teren prin completarea Fisei de evaluare a stării terenurilor.

**ART.13.** Fisa de evaluare a stării terenurilor se întocmeşte de către reprezentanţii Primariei Comunei Parva, în urma sesizărilor transmise de cetăţeni, de instituţii abilitate (APIA BISTRITA-NASAUD,DJA BISTRITA-NASAUD,INSPECTORATUL TERITORIAL IN CONSTRUCTII, etc.) sau la autosesizare.

**ART.14.** Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deşi se află într-un cartier construit şi locuit, nu este ocupat de clădiri şi, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deşeuri (din construcţii, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.). -

B. Fac excepţie de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii deţin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului şi au anunţat la Inspectoratul Judeţean în Construcţii şi la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se

Împuternicesc reprezentantii Primariei Comunei Parva să efectueze verificări pe raza unităţii administrativ-teritorial, şi să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

D. După identificarea şi evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreţinere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) şi să îl menţină în continuare în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise, Biroului Impozite si Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidenţa prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

**ART.15.** În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condiţiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinaţie agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solariile, răsadniţele şi altele asemenea - , cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurilor neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

A. l. „Terenurile necultivate" reprezintă suprafeţele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

A.2. „Ogoarele" reprezintă suprafeţele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent şi nu au fost însămânţate, în scopul refacerii solului.

A.3. „Terenurile agricole nelucrate" reprezintă suprafeţele de terenuri agricole neîntreţinute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.

B. Proprietarii de terenuri care nu îşi îndeplinesc obligaţiile, vor fi somaţi anual, în scris, de către

reprezentanţii Primariei Comunei Parva ,care în urma constatărilor şi a informaţiilor obţinute vor-întocmi un proces verbal de constatare a situaţiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor şi a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor şi

constatărilor pe teren, de către reprezentanţii Primariei comunei Parva , pe baza datelor din registrul agricol, a informaţiilor primite de la alte instituţii abilitate cum sunt: A.P.I.A. Bstrita-Nasaud, D.J.A. B-N şi altele asemenea şi la sesizarea cetăţenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menţionate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situaţiei existente, aceste documente vor fi transmise Biroului Impozite si Taxe Locale, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidenţa prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

**CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART.16.** Nivelul impozitului majorat se stabileşte anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor şi taxelor pentru anul următor.

**ART.17**. În baza prevederilor Codului Fiscal şi a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor şi taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor şi terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

**ART.18.** Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Parva, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte şi se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

**ART.19.** Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit şi Fisa de evaluare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Biroului Impozite si Taxe Locale Parva.

**CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART.20**. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligaţia notificării către Biroului Impozite si Taxe Locale cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

**ART.21.** În situaţia în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanţii autorităţii publice locale vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Fise de evaluare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

**ART. 22.** Următoarele anexe fac parte integranta din prezentul regulament:

• Anexa nr. 2 - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii

• Anexa nr. 3 - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan

**Anexa nr. 2 la Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Parva**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN COMUNA PARVA PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN COMUNA PARVA**

Evaluarea aspectului general al imobilului:

**Adresa** : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Data**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.ACOPERIS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Învelitoare** | **Punctaj**  | **Punctaj acordat** |
| **□ nu există (nu este cazul)** |  |  |
| **□ fără degradări** |  | **0** |  |
| **□ degradări minore** | învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată parţial (maxim 10% din suprafaţa totală). Suficientă reaşezarea materialului învelitorii şi remedieri locale. | **2** |  |
| **□ degradări medii** | învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie mare (1 0-30°% din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe, Necesită înlocuire şi fixare. | **6** |  |
| **□ degradări majore** | învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată peste 30% din suprafaţa totală, coamele sunt neetanşe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală | **10** |  |
| •Indiferent de materialul din care este alcătuită ţiglă, tablă, şindrilă etc. |  |
| **Cornişă - Streaşină - Atic** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| **□ fără degradări** |  | **0** |  |
| **□ degradări minore** | Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparaţia punctuală. | **1** |  |
| **□ degradări medii** | Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere parţială. | **3** |  |
| **□ degradări majore** | Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători. | **5** |  |
| \*Indiferent dacă este streaşină orizontală, inclinata sau infundata

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jgheaburi,burlane si elemente de tichingerie** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| **□ Nu este cazul** | Nu exista |  |  |
| **□ fără degradări** |  | **0** |  |
| **□ degradări minore** | Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.  | **1-2** |  |
| **□ degradări medii** | Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate)si/sau infundate.Necesita inlocuire partiala. | **3-7** |  |
| **□ degradări majore** | Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa(chiar si partial).Lipsa tubului de racord la reteaua de canalizare.Necesita inlocuire totala. | **8-12** |  |

\*Indiferent de materialul din care sunt alcatuite,impreuna cu decoaratia specifica(daca exista) etc.**2. Faţade** |
| **Tencuială** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| **□ fără degradări** |  | **0** |  |
| **□ degradări minore** | Degradări punctuale şi incidentale ale tencuielii Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală. | **1-2** |  |
| **□ degradări medii** | Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafaţa faţadelor). Igrasie uşoară. Suprafeţele se retencuiesc şi rezugrăvesc. | **3-7** |  |
| **□ degradări majore** | Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafaţă. Suprafeţele se refac total. | **8-12** |  |
| "Se vor lua în considerare balcoanele, soclul şi alte elemente componente ale faţadelor, dacă acestea există. |  |
| **Zugrăveală** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| **□ fără degradări** |  | **0** |  |
| **□ degradări minore** | Zugrăveală exfoliată Incidental. Posibilă remedierea punctuală. | **1-2** |  |
| **□ degradări medii** | Zugrăveală exfoliată parţial (10-30**%o** din suprafaţa faţadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafeţele se rezugrăvesc. | **3-7** |  |
| **□ degradări majore** | Zugrăveală exfoliată şi/sau decolorată peste 30% din suprafaţă. Zugrăveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de faţade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafeţele se refac şi se rezugrăvesc în totalitate. | **4** |  |
| \* Se vor lua în considerare şi ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale faţadelor spre stradă, dacă acestea există |  |
| **Tâmplărie** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| **□ fără degradări** |  | **0** |  |
| **□ degradări minore** | Vopsire defectuoasă (scorojită), uşoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopseşte şi se remediază punctual. | **1-2** |  |
| **□ degradări medii** | Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile şi/sau defecte (cel puţin un element). Nu lipsesc elemente. Reparaţii şi înlocuire. | **3** |  |
| **□ degradări majore** | Materiale componente puternic deteriorate şi deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puţin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv si care nu respecta reglementările PUG avizat ( de ex. PVC in loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă. | **4** |  |
| \* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane şi jaluzele, dacă este cazul), uşi (împreună cu vitrine), porţi de acces. |  |  |
| **Elemente decorative** |  | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
|  **□ nu este cazul**  |  |  |  |
|  **□ fără degradări** |  | **0** |  |
|  **□ degradări minore** | Elemente decorative incomplete si/sau afectate intimp de factori atmosferici si biologici. | **1-2** |  |
|  **□ degradări medii** | Elemente decorative care lipsesc de pe fatade ,inclusiv cele indepartate in mod abuziv. | **3** |  |
|  **□ degradări majore** | Elemente decorative desprinse,care prezinta risc de cadere.Elemente de tichingerie care lipsesc.Risc pentru trecatori. | **4** |  |
| \*Se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele etc. componente ale şarpantei |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Şarpantă |  | Punctaj | **Punctaj acordat** |
| □ nu există (nu este cazul) |  |  |  |
| □ fără degradări |  | 0 |  |
| □ degradări medii | Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa. | 1-7 |  |
|  |  |  |  |
|  □ degradări majore | Elemente din lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total.Risc pentru trecatori. |  **8-12** |  |

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, pollstiren etc.

3. Deficienţe structurale vizibile din exterior

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pereţi** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| **□ fără degradări** |  | **0** |  |
| **□ degradări medii** | Elemente lipsă pe suprafeţe mai mari (colţuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat. | **1-7** |  |
| **□ degradări majore** | Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total Clădire ruina.Risc pentru trecatori.Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale,ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.  | **8-24** |  |

\* Indiferent de materialul din care este compusăstructura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4. împrejmuire** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| **□ nu există (nu este cazul)** |  |  |
| **□ fără degradări** |  | **0** |  |
| **□ degradări minore** | Zugrăveală şi/sai vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă. | **1-2** |  |
| **□ degradări medii** | Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 10% din suprafaţă. | **3** |  |
| **□ degradări majore** | împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipseşte parţial.Risc pentru trecatori. | **4** |  |

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea şi de elemente sale decorative.

1. **Cauzele degradărilor**
* **degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltraţii de apă, igrasie, trecerea timpului etc.**
* **degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreţinerea unei clădiri**

**□ degradări intenţionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislaţiei în vigoare, a Regulamentului local de urbanism etc.**

In evaluarea imobilelor se vor identifica şi cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante)

Observaţii imobil / Masuri stabilite

Definiţia generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafaţă. în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafaţă sau corp de construcţie. în spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parţial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave şi trebuiesc remediat imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcţie, presupune fisuri mari care influenţează structura imobilului. Corpurile de construcţie trebuiesc reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde şi/sau este distrus în mod intenţionat

CALCULUL punctajului in urma evaluării si stabilirea stării tehnice a clădirii

**Punctajul total.**

După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referinţă.**

in cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcţiile cu acoperiş tip terasă nu vor putea ii evaluate din punct de vedere al învelitorii şi a şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fişei de evaluare. Rezultatul obţinut astfel reprezintă punctajul de referinţă.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă (punctajul total / punctajul de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează penlru fiecare imobil evaluat în parte.

**Categoria de impozitare a cladirii**

|  |
| --- |
| **□ Categoria 5 :** Supraimpozitarea cu 100% pentru punctaj procentual intre 2% si 20% |
| **□ Categoria 4 :** Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj procentual intre 21% si 40% |
| **□ Categoria 3 :** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual intre 41% si 60% |
| **□ Categoria 2 :** Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual intre 61% si 80% |
| **□ Categoria 3 :** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual intre 81% si 100% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PUNCTAJTOTAL | PUNCTAJREFERINTA  | PUNCTAJ PROCENTUAL | CATEGORIA DE IMPOZITARE |
|  |  |  |  |

 Intocmit, Semnatura

**Anexa nr**. **3** **la Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza comunei Parva**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**FISA DE EVALUARE**

a terenurilor neingrijite de pe raza comunei Parva

 Adresă:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.Imprejmuire** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| **□** Degradari medii | 5 – 15 |  |
| □ Degradri majore | 16 – 25 |  |
| □ Lipsa | 26 – 40 |  |

**\***Indiferent de modalitatea de ingradire.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **2.Intretinere** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| □ Întreţinut | 0 |  |
| □ Neîntreţinut şi/sau neîngrădit | 30 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.Insalubru** | **Punctaj** | **Punctaj acordat** |
| □ Fara deseuri | 0 |  |
| □ Cu deseuri | 30 |  |

|  |
| --- |
| **Observatii** |
|  |
| **Calculul punctuajului in urma evaluarii:** |
| **Punctuajul total.** Se calculeaza insumand punctajele din coloana din dreapta ,corespunzatoare.  |
| **Punctajul de referinta** este de 100 de puncte. |
| **Punctajul procentual .** Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctuajului total de referinta (PT/PR x 100).PP se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte. |
| **Categoria de impozitare a terenului:** |
| □ Categoria 5 : Supraimpozitarea cu 100% pentru punctajul procentual intre 2% si 20%. |
| □ Categoria 4 : Supraimpozitarea cu 200% pentru punctajul procentual intre 21% si 40%. |
| □ Categoria 3 : Supraimpozitarea cu 300% pentru punctajul procentual intre 41% si 60%. |
| □ Categoria 2 : Supraimpozitarea cu 400% pentru punctajul procentual intre 61% si 80%. |
| □ Categoria 1 : Supraimpozitarea cu 500% pentru punctajul procentual intre 81% si 100%. |
| **PUNCTAJ****TOTAL** | **PUNCTAJ** **REFERINTA** | **PUNCTAJ** **PROCENTUAL** | **CATEGORIA DE****IMPOZITARE** |
|  |  |  |  |

 Intocmit, Semnatura

**Anexa nr.4 la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile ieingrijite de pe raza comunei Parva**

**Criteriile de incadrare**

in categoria cladirilor si terenurilor din intravilan neingrijite situate pe raza comunei Parva

**1.Cladiri**

A.DEFINITII

Expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

1. Degradari minore sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat,sunt suficiente reparatiiile la diferite elemente sau locuri.Degradariloe sunt in cea mai mare parte doar de suprafata.In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive.Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.
2. Degradari medii sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie.In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive.Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.
3. Degradari majore sunt grave si trebuie remediate imediat,pentru a evita degradarea continua a imobilului.Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei;presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului.Constructia trebuie reabilitata sau desfiintata.Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si sau este distrus in mod intentionat.

B.CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR ,CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRINITE

1. Acoperis/invelitoare indiferent din materialul din care este construit :

Degradari minore – invelitoarea lipseste si / sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala).Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedierii locale.

Degradari medii – invelitoarea lipseste si / sau e degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala),coamele sunt neetanse.Necesita inlocuire si fixare.

Degradari majore – invelitoarea lipseste si / sau e degradata in proportie de peste 30%din suprafata totala,coamele sunt neetanse .Prezinta curburi/rupturi majore .Necesita inlocuire totala.

1. Cornisa ,streasina,atic :

Degradari minore – elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual.Nu sunt urme de umiditate .Suficienta reparatia punctuala.

Degradari medii – elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10 – 30% din lungime).Umiditate vizibila pe alocuri.Necesita inlocuire si refacere partiala.

Degradari majore – elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime.Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala,sau reprezinta risc pentru trecatori.

1. Jgheaburi ,burlane si elemente de tichingerie:

Degradari minore – sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.

Degradari medii – jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate)si/sau infundate.Necesita inlocuire partiala.

Degradari majore – jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa(chiar si partial).Lipsa tubului de racord la reteaua de canalizare.Necesita inlocuire totala.

1. Fatade/balcoane:

Degradari minore – degradari punctuale si incidentale ale tencuielii .Faraigrasie.Posibila remediere punctuala.

Degradari medii – degradari locale ale tencuielii (10-30% dim suprafata fatadelor).Igrasie usoara.Suprafetele se retencuiesc.

Degradari majore – portiuni de tencuiala ce cad,se desprind si/sau sunt puternic umede,tencuialadegradata peste 30% din suprafata.Suprafetele se refac total.

1. Zugraveala si ornamente :

Degradari mionore – zugraveala exfoliata incidental.Posibila remediere punctuala.

Degradari medii – zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor).Suprafetele se rezugravesc.

Degradari majore – zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor.Suprafetele se refac total.

1. Tamplarie:

Degradari minore – vopsirte defectuoasa (scorojita)usoara uzura a materialului.Nu lipsesc elemente de tamplarie .Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.

Degradari medii – materialele componente deteriorate,deformate,refolosibile si/sau defecte (cel putin un element).Nu lipsesc elemente.Reparatii si inlocuire.

Degradari majoore – materialele componente puternic deteriorate si deformate.Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element).Necesita inlocuire completa.

1. Elemente decorative :

Degradari minore – elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici.

Degradari medii – elemente decorative care lipsesc de pe fatde,inclusiv cele indepartate in mod abuziv.

Degradari majore – elemente decorative desprinse ,care prezinta risc de cadere .Elemente de tichingerie care lipsesc.Risc pentru trecatori.

1. Deficiente structurale vizibile din exterior :

Degradari medii – cosuri de fum cu caramizi desprinse,care prezinta risc de cadere.Cosuri de fumcare prezinta elemente de decoratiuni lipsa.

Deghradari majore – elemente din lemn rupte si/sau lipsa ,deformari majore ale structurii sarpantei.Cosuri de fum si / sau lucarne lipsa partial sau total.Risc pentru trecatori.

1. Pereti:

Degradari medii – elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu).se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.

Degradari majore – crapaturi de dimensiuni mari , structura slabita si / sau deformata,elemente componente ale structurii verticale lipsapartial sau total.Cladire ruina.Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale,orise va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.

1. Imprejmuire:

Degradari minore – zugraveala si /sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental .Posibila remediere punctuala.

Degradarii medii – elemente decoarative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.

Degradari majore – imprejmuirea prezinta deformari,degradari,inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.Risc pentru trecatori.

 **1.Terenuri**

* 1. **Terenuri aflate in stare de paragina** :acoperite de buruieni ,parasite sau abandonate,lipsa sau neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor,curti neingrijite,alte situatii de asemenea natura.
	2. **Imprejmuire :** delimitare a unui teren indiferent de modalitatea de efectuare.
	3. **Terenuri insalubre** : pe care se afla depozitate deseuri ,resturi de materii prime provenitedin activitati economice,menajere sau de consum.

ROMANIA

JUDETUL BISTRITA-NASAUD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI P A R V A

NR.844 DIN 22.03.2018

**RAPORT**

privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrihite de pe raza comunei Parva

Subsemnata Burdeti Mariana, avand functia de inspector asistent in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Parva:

**Avand in vedere**

 - prevederile Titlului IX - ,, Impozite si taxe locale ‘’,art.489,alin. (4) – (8) :

 (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
(7) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual

 - prevederile art.27 din legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale,cu modificarile si completarile ulterioare;

 - prevederile art.7 alin.(1) – (6) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ,republicata.

 In temeiul prevederilor art.36 alin.(2),lit. b, alin.(4) lit.”c”,art.45 alin.(1),art.49,art.115,alin.(1) lit.”b” ,alin.(3),(5)-(7) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala-republicata,cu modificari si completari ulterioare:

 **C O N S T AT :**

Necesitatea adoptarii hotararii din mai multe motive:

 - Imaginea rurala va suferi modificari – va creste atractivitatea ei odata cu dipsaritia disfunctionalitatilor aparute in urma degradarii avansate a imobilelor sau a terenurilor neingrijite

 - fiecare caz de supraimpozitare va fi studiat in amanunt ,o astfel de masura va adduce in timp la o disciplinare a proprietarilor .

 - Conform **art.11 din Legea 50/1991** actualizata,sunt anumite lucrari care se pot efectua fara autorizatie de construire.,ceea ce inseamna ca de multe ori ei isi pot repara imobilul fara a obtine o autorizatie de construire in prealabil,fiind in beneficiul lor.

 (1) Se pot executa fara autorizatie de construire urmatoarele lucrari care nu modifica structura de rezistenta si/sau aspectul architectural al constructiilor:

 a) reparatii la imprejmuiri,acoperisuri ,invelitori sau terase,atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;

 b) reparatii si inlocuiri de tamplarie interioara si exterioara ,daca se pastreaza forma,dimensiunile golurilor si tamplariei,inclusive in situatia in carese schimba materialele din care sunt realizate respectivele lucrari,cu exceptia cladirilor declarate monumente istorice,in conditiile legii;

 e) zugraveli si vopsitorii exterioare ,daca nu se modifica elementele de fatada si culorile cladirilor;

 h) lucrari de reparatii ,inlocuiri ori reabilitari fara modificarea calitatii siformei arhitecturale a elementelor de fatada,daca aceste lucrari nu se executa la constructiile prevazute la art.3 ,alin.(1),lit.b),astfel :

 1. finisaje interioare si exterioare – tencuieli,placaje ,altele asemenea;

 2. trotuare,ziduri de sprijin ori scari de acces;

 3. lucrari de reabilitare energetica a anvelopei si/sau acoperisului – daca nu se schimba sistemul constructive al acestuia,respective terasa/sarpanta – la cladiride locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istoriceclasate sau in curs de clasare,respective situate in afara zonelor de protective a monumentelor si/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii.

 Aceasta saupraimpozitare poate aduce pe termen mediu sis curt un buget mai mare in cadrul primariei pentru investitii facute in domeniul public dar pe termen luing poate adduce rezponsabilizarea proprietarului .

 INSPECTOR ASISTENT,

 Burdeti Mariana

**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL BISTRIŢA - NĂSĂUD**

**COMUNA PARVA**

**P R I M A R**

**Nr.845 din 22.03.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza comunei Parva

Subsemnatul Strugari Ioan, primar al comunei Parva, judeţul Bistriţa-Năsăud;

 Având în vedere:

 - Raportul Compartimentului impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Parva;

În conformitate cu:

 - prevederile Titlului IX - ,, Impozite si taxe locale ‘’,art.489,alin. (4) – (8) :

 (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
(7) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual

 - prevederile art.27 din legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale,cu modificarile si completarile ulterioare;

 - prevederile art.7 alin.(1) – (6) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ,republicata.

 In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„b", alin.(4), lit.„c" şi ale art.45 alin.(2), lit.„c",art.49 art.115,alin.1 lit. (b), alin (3),(5)- (7) din Legea nr.215/2001, republicată, a Administraţiei Publice Locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

 **Supun spre dezbatere şi aprobare a Consiliului local Parva**

**Proiectul de hotarire**

 **privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza comunei Parva**

**PRIMAR,**

*Strugari Ioan*

ROMANIA

JUDETUL BISTRITA-NASAUD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARVA

COMISIA STUDII ,ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI,AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM

 NR.\_\_\_\_\_\_DIN \_\_\_\_\_\_\_.2018.

RAPORT

privind supraimpozitarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza

comunei PARVA 2018

 In sedinţa Comisiei pentru Studii,Activitati Economico-Financiare si Administrareaa Domeniului Public si Privat al Comunei,Amenajarea Teritoriului si Urbanism,de pe lângă Consiliul Local al comunei Parva potrivit art. 44(1), art.54(4) şi (5) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale-republicata,cu modificările si completările ulterioare , azi \_\_\_\_\_\_ 2018, am luat în discuţie proiectul de hotărâre susmenţionat si constăm că :

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Parva, înregistrată la nr. 845/22.03.2018

- raportul de specialitate al Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale PARVA, înregistrat la nr. 844/22.03.2018

- prevederile Titlului IX - „Impozite şi taxe locale", art.489, alin.(4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.27 din Legea nr.273/2006 privind Finanţele Publice Locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr.52/2003 privind transparenţă decizională în administraţia publică, republicată.

 In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„b", alin.(4), lit.„c" şi ale art.45 alin.(2), lit.„c",art.49 art.115,alin.1 lit. (b), alin (3),(5)- (7) din Legea nr.215/2001, republicată, a Administraţiei Publice Locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

 HOTARASTE:

**Proiectul de hotărâre se/nu se avizeaza si se propune a fi înaintat spre dezbatere plenului consiliului local în forma propusă de iniţiator cu un număr de \_\_\_\_voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” şi /\_\_\_\_\_„abţineri” de la vot din totalul de \_\_\_\_\_ prezenti.**

 **PRESEDINTE , SECRETAR,**

 **RUS I. IOAN I CALUS TOADER-VASILE**